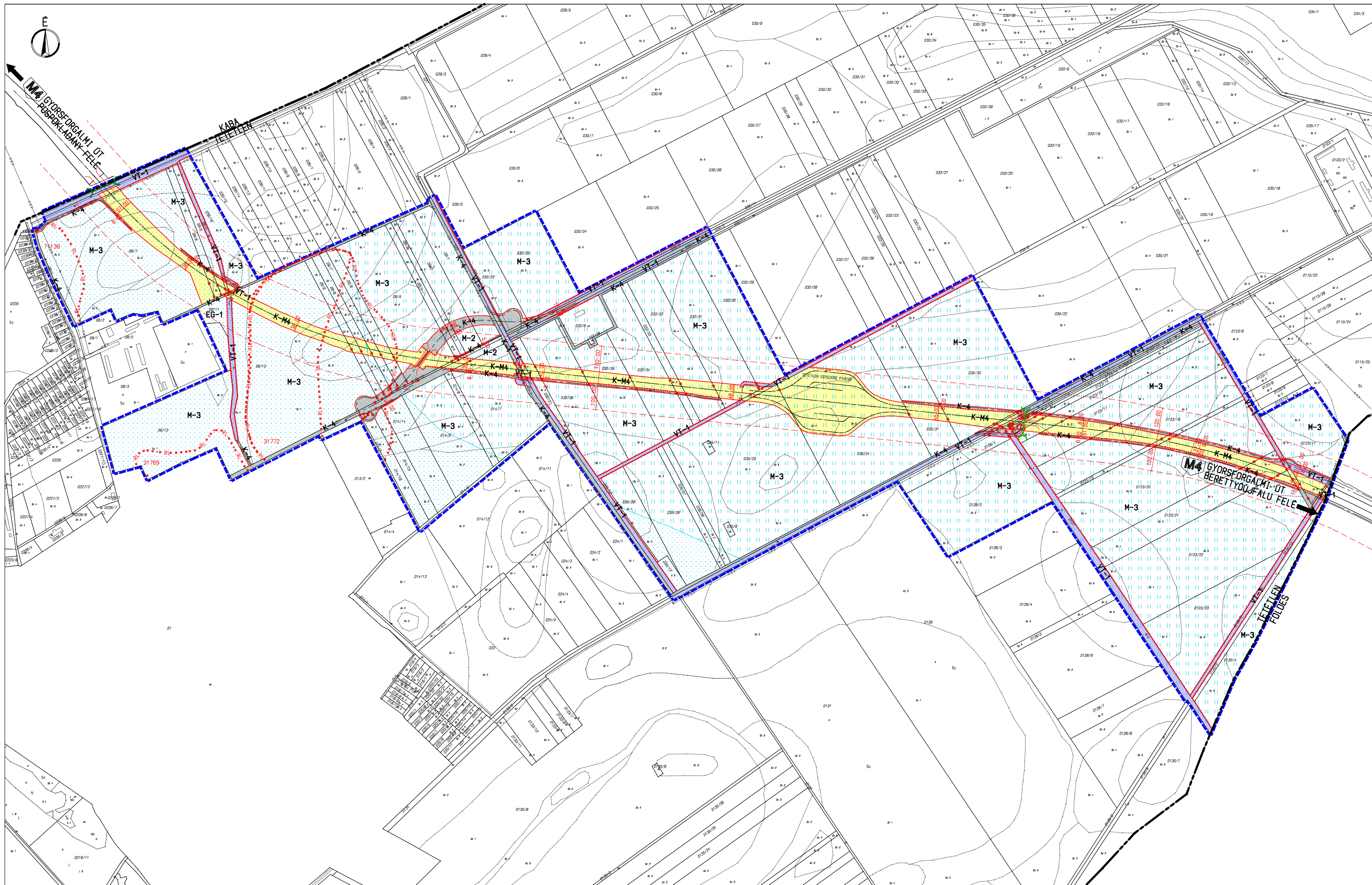




TETÉTLEN KOZSÉG
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKOZEINEK MÓDOSÍTÁSA
M4 GYORSFORGALMI ÚT NYOMVONALÁNAK
BEILLESZTÉSÉVEL ÉRINTETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓAN
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
(FEDVÉNYTERV)
KSZT-M4/2022
M=1:10000

2022. MÁJUS
Tetétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete
../2022.(... ..) önkormányzati rendeletének
1. melléklete

JELMAGYARÁZAT

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Tervezési terület határa | | Régészeti lelőhely határa |
| | Közigazgatási határ | | - KÖRNYEZETVÉDELEM |
| | A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI | | Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület |
| | Szabályozási vonal | | Belvízzel mérsékeltten veszélyeztetett terület |
| | Szabályozási szélesség | | - EGYÉB |
| | Építési övezet, övezet határa | | Védőtávolság határa |
| | BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET ÖVEZETE | | III. NYOMVONALAS ELEMÉK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA |
| | K-M4 M4 gyorsforgalmi út | | Közüti felüljáró |
| | K-4 Jelentősebb kiszolgáló mezőgazdasági út | | Nagyvad átjáró |
| | EG-1 Erdőterület gazdasági | | Kis- és közepméretű emlős átjáró |
| | M-3 Mezőgazdasági terület (általános - szántó) | | |
| | M-2 Mezőgazdasági terület (általános - gyepl) | | |
| | VT-1 Vízgazdálkodási terület | | |
| | A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI | | |
| | Megszüntető jel | | |

A.D.U. Építész Iroda Kft.
ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Krusper u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30
info@aduepitesz.hu

Felelős tervező:	dr. Gajdos István	TT1 01-0072
	okl. építészmérnök	
	településtervező vezető tervező	
Településtervezés:	Cs. Kálmán Ágnes	TT1 01-0760
	okl. építészmérnök	
	településtervező vezető tervező	
Zöldfelület, környezetvédelem tájrendezés:	Vincze Attila	TK/1 01-5089
	okl. táj-és kertépítész mérnök	
	vezető tervező	
Közelkedéstervezés:	Balogh Imre	Tk 01-10032, 01-64912
	okl. építőmérnök	
	vezető tervező	

Készült az állami alapadatok felhasználásával

TETÉTLÉN

KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1: 10 000

É

Felmérést végezte:

Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat

6

TETÉTLÉN

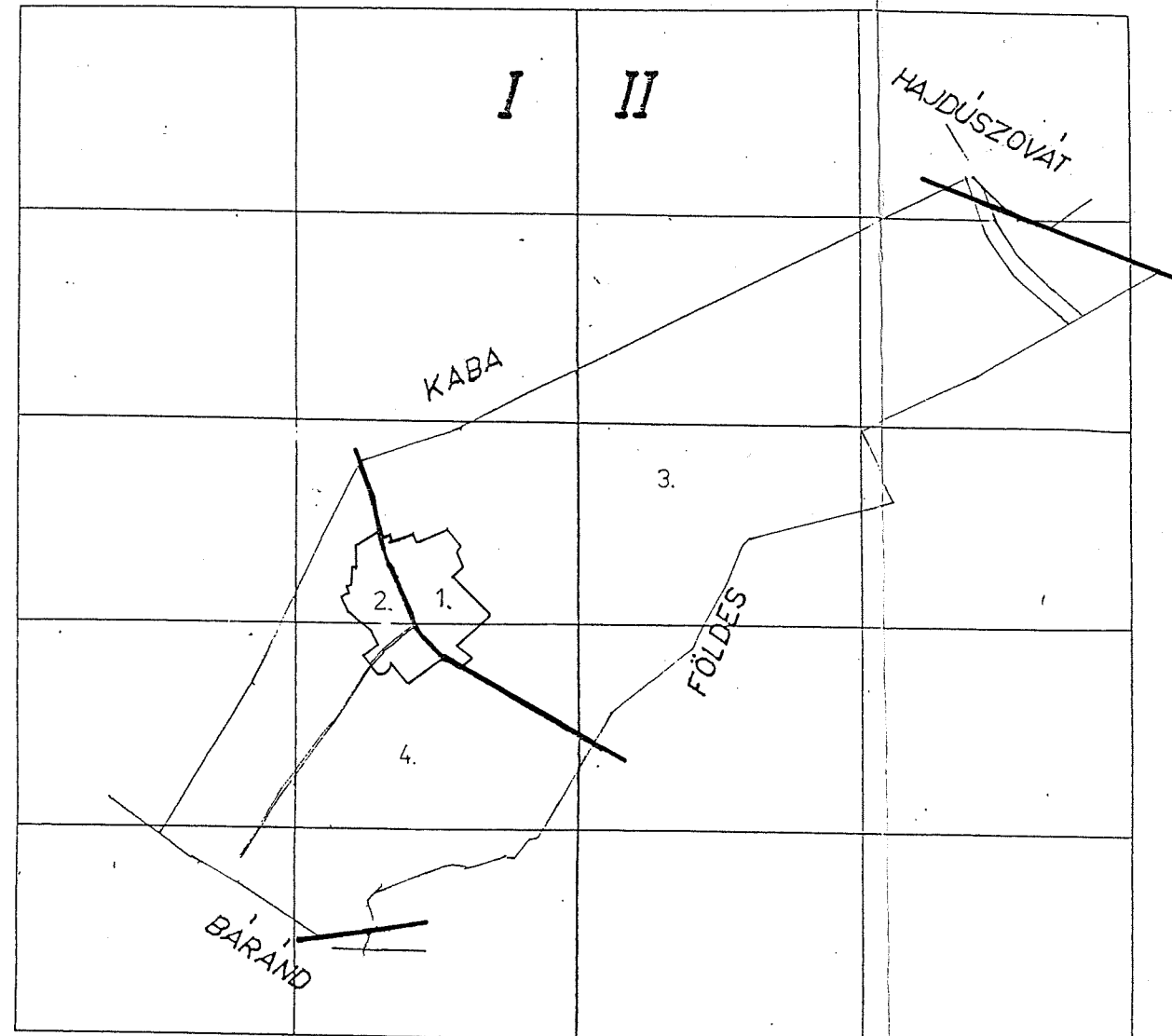
TERÜLETMEGJELÖLÉS ÁTNÉZETI VÁZLATA
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK JELÖLÉSE

1. 3407-es ÚTTÓL KELETRE ESŐ BELTERÜLET
2. 3407-es ÚTTÓL NYUGATRA ESŐ BELTERÜLET

TETÉTLÉN

TERÜLETMEGJELÖLÉS ÁTNÉZETI VÁZLATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK JELÖLÉSE

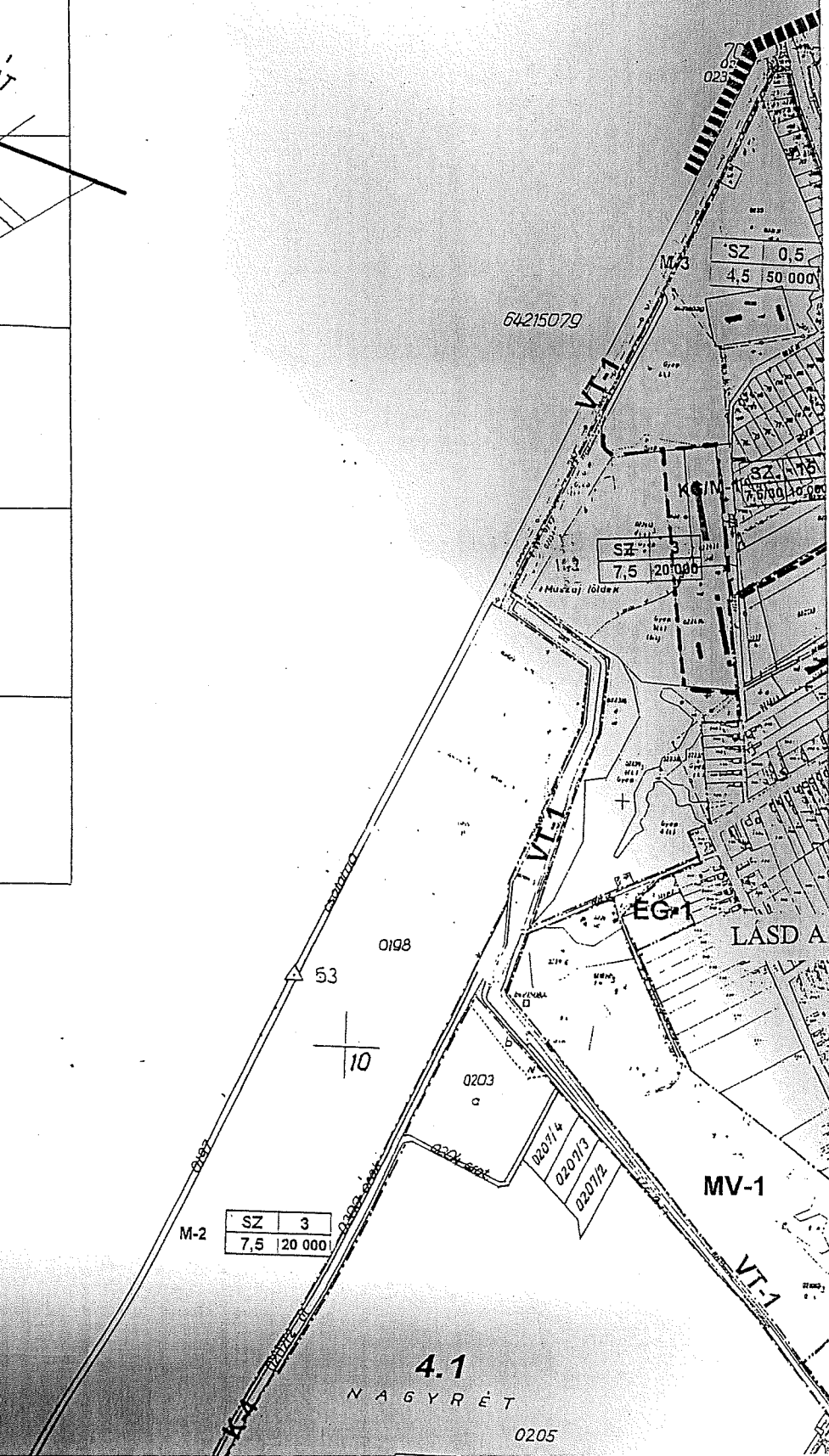
1. 3407-es ÚTTÓL KELETRE ESŐ BELTERÜLET
2. 3407-es ÚTTÓL NYUGATRA ESŐ BELTERÜLET
3. 3407-es ÚTTÓL KELETRE ESŐ KÜLTERÜLET
4. 3407-es ÚTTÓL NYUGATRA ESŐ KÜLTERÜLET

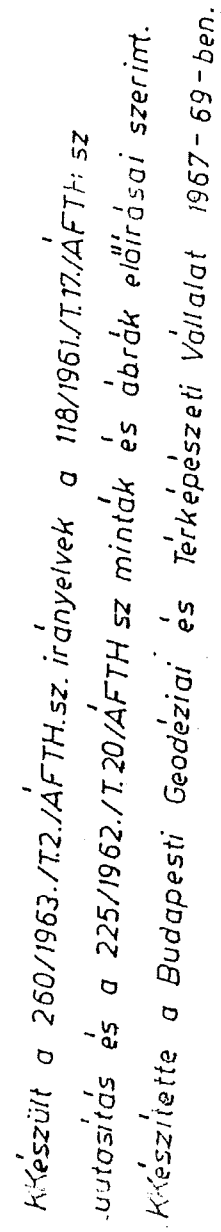


Megvizsgáltuk és műszaki szempontból átvehetőnek találtuk.

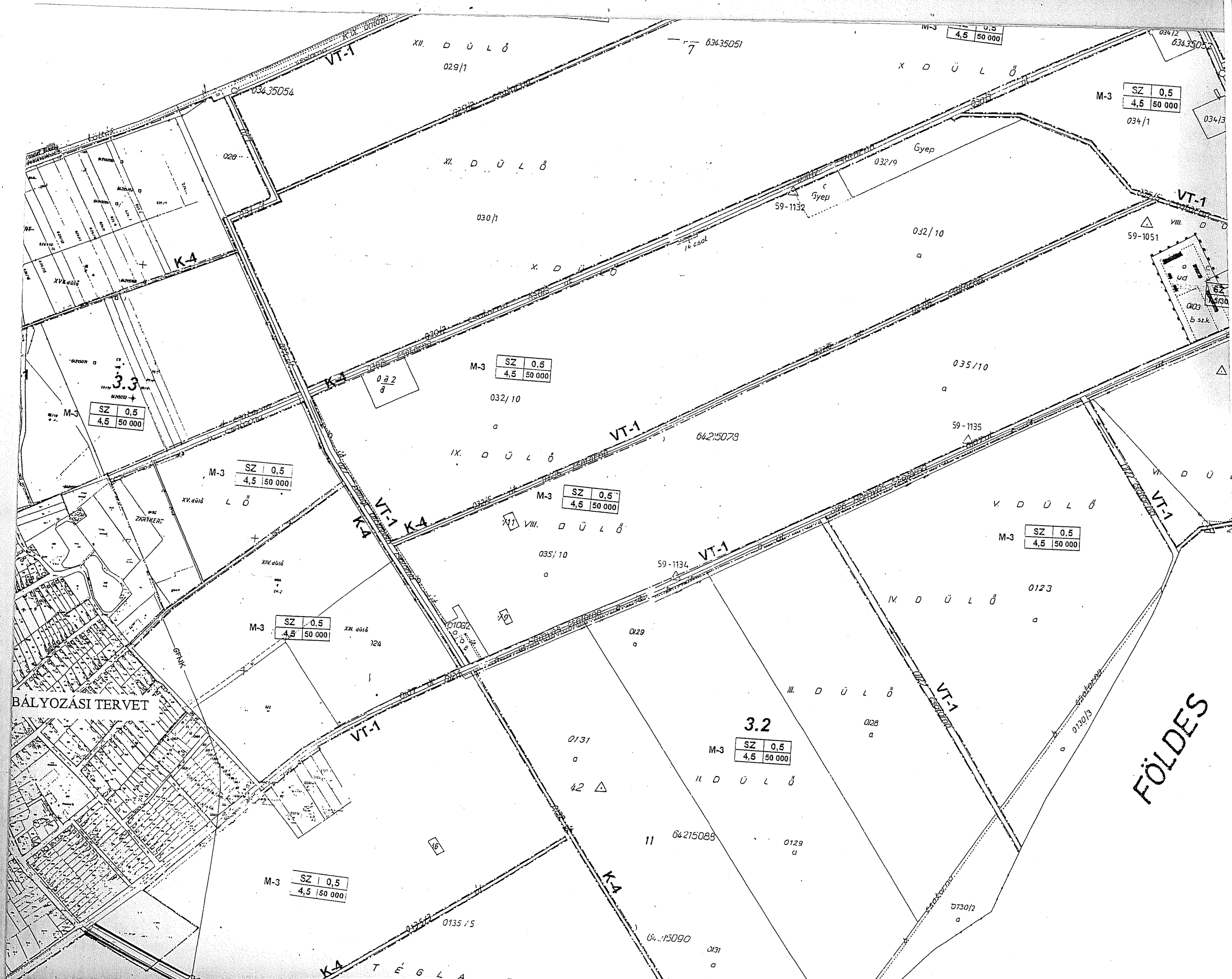
Debrecen, 1969. XI. 28.

Hajdú-Bihar Megyei Főhivatal



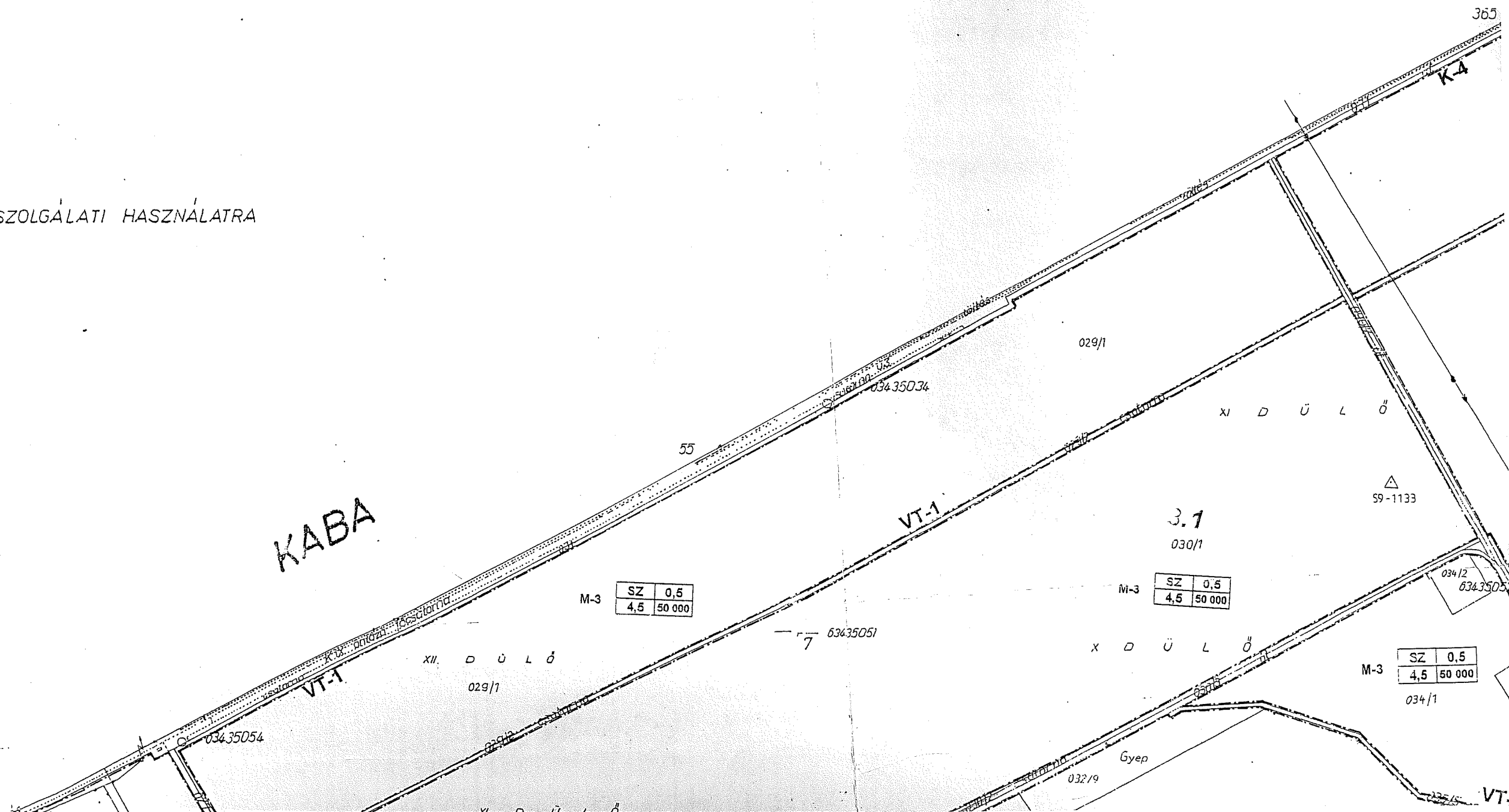
M-2

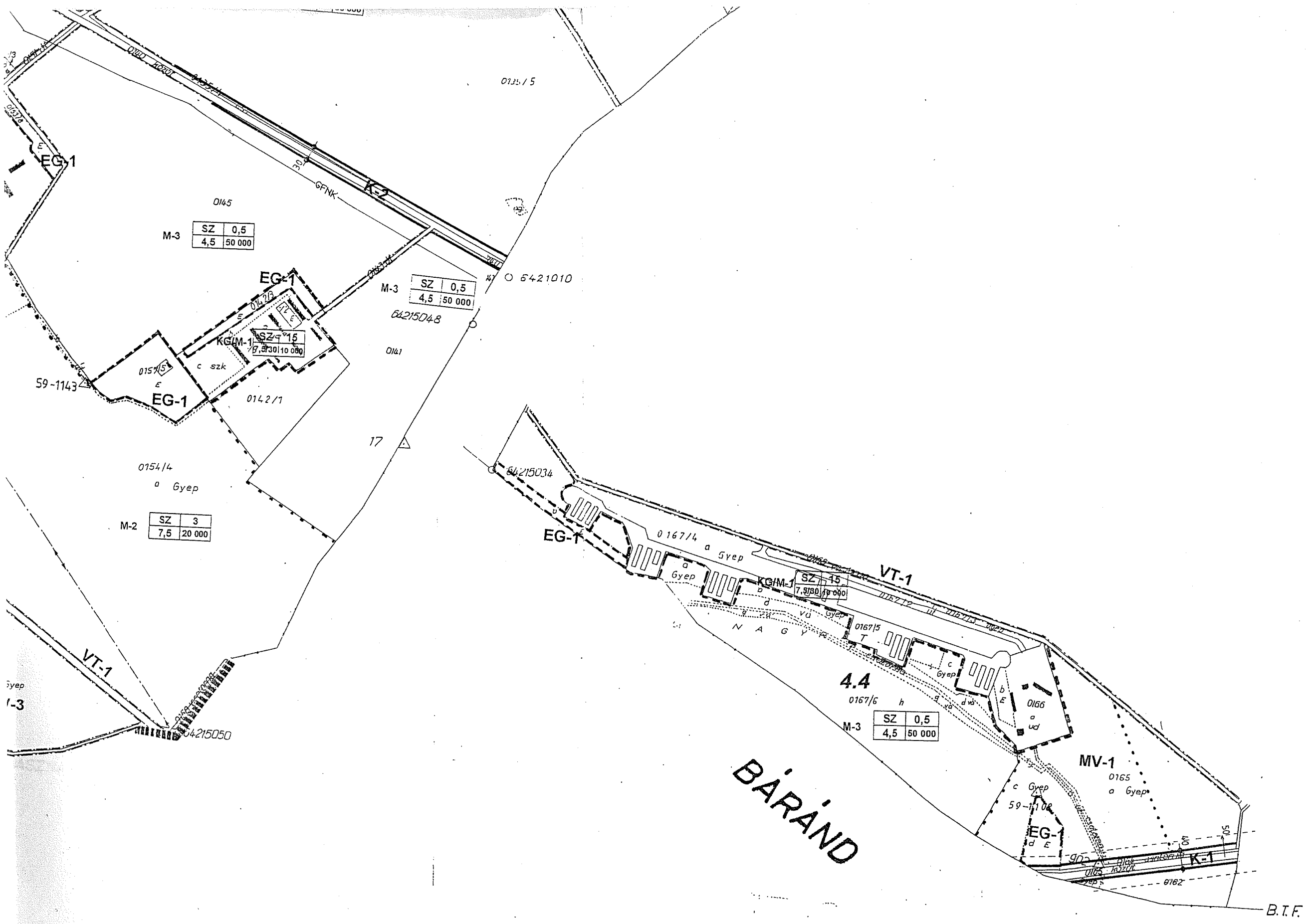
Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat 4. osztály DEBRECEN				
TÉTETLEN		Mértarány: 1:10 000		
Mérte: Tör József Krajnyák Sándor	Térképész: Tör József Botta István Fazekas Gábor	Rajzolta: Ráncán Mária	Ellenőrzte: Balogh Pál	Osztályvezető: Horváth Tibor
Végvárosvezető II Ellenőrzési oszt. vez: H.		Főmérnök:		



SZOLGÁLATI HASZNÁLATRA

KABA





HAJDÚSZOVÁT

K.T.H.

1
4

VT-1

K-2

M-3

SZ	0,5
4,5	50 000

039/4

N A G Y M A J O R

M-3

SZ	0,5
4,5	50 000

039/2

63445102

F.T.H.

3.4

M-3

SZ	0,5
4,5	50 000

N A G Y M A J O R

K-4

064/2

M-3

SZ	0,5
4,5	50 000

042/4

M-3

SZ	0,5
4,5	50 000

039/9

N A G Y M A J O R

063445104

69-3345

48

K-4

I X . D U L Ó

M-3

SZ	0,5
4,5	50 000

039/8

631445109

63445107

8

FÖLDES

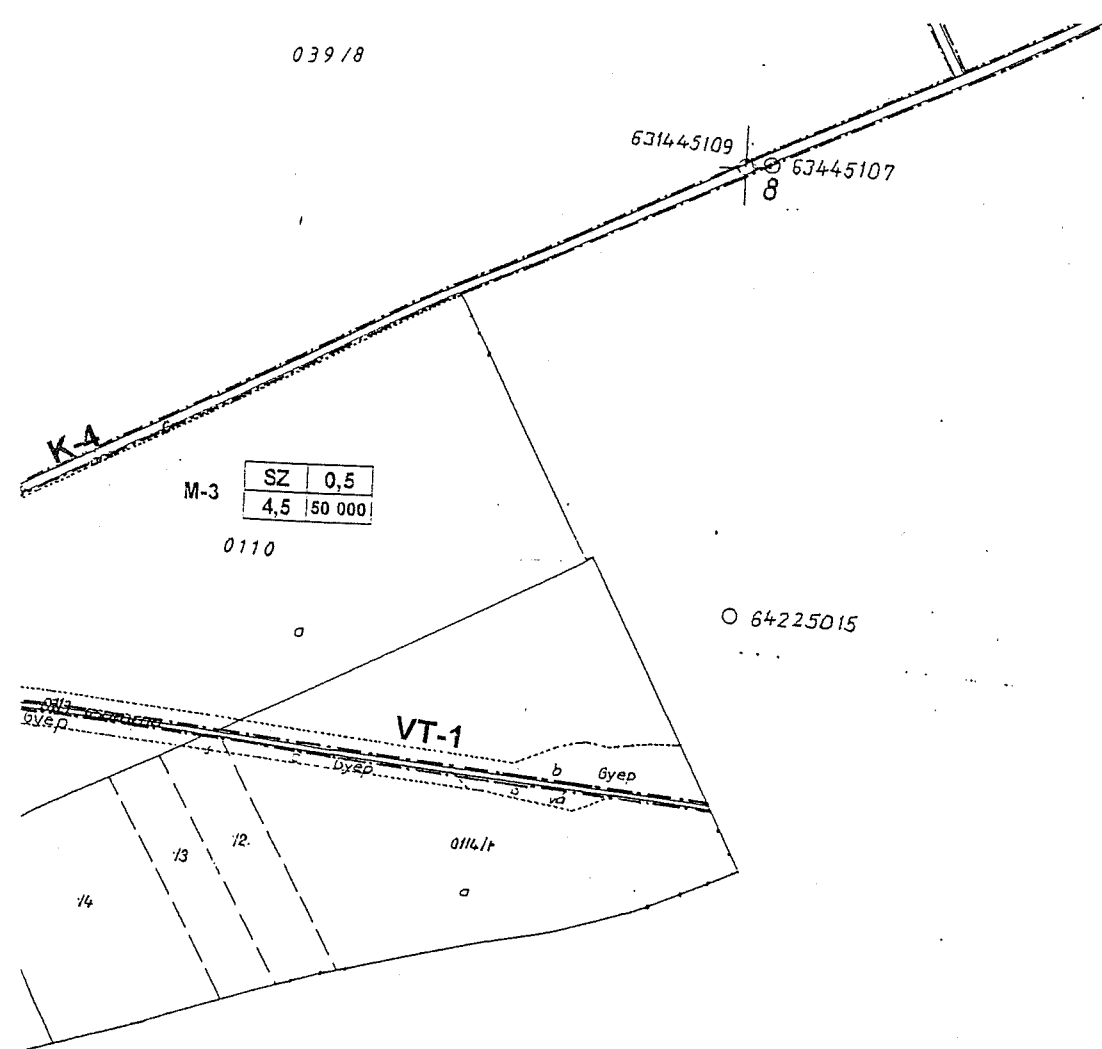
Jelmagyarázat

SZABÁLYOZÁSI VONAL (közterület, nem közterület választó vonal)
TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL



ZÖLDFELÜLETEK:
Megtartandó: fa





Jelmagyarázat

SZABÁLYOZÁSI VONAL (közterület, nem közterület választó vonal)
 TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL (közterület, nem közterület választó vonal)
 Területegység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)

Érvényes szabályozási terv határa

Határidő nélküli telakalkitási ill. építési tilalom területének határa

Elővásárlási joggal terheft terület határa

Beültetési kötelezettségű terület határa

Eltérő építési övezetek közötti határ

Eltérő övezetek közötti határ

Építési övezet jele

Irányadó telekhatár

Falusias lakóterület

Település központ vegyes terület

Kereskedelmi szolgáltató/ipari gazdasági célú terület

Különleges terület

Közlekedési terület

Zöldterület - közpark

Erdőterület védelmi(védett és védő)

Erdőterület gazdasági

Mezőgazdasági terület

Mezőgazdasági terület természeti terület
 Természeti terület

Mezőgazdasági terület
 Bihari Sík Tájvédelmi Körzet

Tavak, víztározók medre és partja

Közcélú nyílt csatornák medre és partja

HNP területén - tavak, vízállások medre és partja

BEÉPÍTÉSI MÓD:

Szabadonálló

Ikres

Oldalhatáron álló

ÉPÍTÉSI VONAL, HELY:

Közterület feletti építési vonal

Építési hely határa



ZÖLDFELÜLETEK:

Megtartandó: fa

cserje

Telepítendő: fa

cserje

EGYÉB JEL:

"Megszüntetendő" jel

2. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

2.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

műemléki környezet határa

műemlék

helyi művi érték

helyi értékvédelmi terület határa

5. KÖRNYEZETVÉDELEM (határvonalak):

5.5. EGYÉB:

bányászattal érintett terület határa

védőterület, védőtávolság védősáv határa

7. KÖZMŰVEK:

7.1. VÍZKÖZMŰ:

ivóvíz gerincvezeték

7.2. SZENNYVÍZ KÖZMŰVEK:

szennyvíz főgyűjtő csatorna(gravitációs, átemelő)

7.5. ELEKTROMOS KÖZMŰVEK:

villamos gerinchálózat (10-20kV)

villamos alaphálózat

7.6. GÁZ KÖZMŰVEK:

nagy-középrenyomású gázvezeték (6-20 bar)

7.8. EGYÉB TERMÉKVEZETÉK:

termékvezeték

7.9. HÍRKÖZLÉS TÁVKÖZLÉS:

távközlő gerinckábel

ALAPTÉRKÉPI JELEK

Igazgatási határ

Meglévő belterületi határ

Tervezett belterületi határ

Telekhatár

Telekhasználat (alrészlet) határa

Helyrajzi szám

Alrészlet funkciója (k=kert, ud=udvar)

Alrészlet funkciója (k=kert, ud=udvar)



12-199/2000
Ezt a hiteles térképmásolatot kiadta a
HAJDÚ-BIHAR MEGYEI FÖLDHIVATAL
Debrecen, Kossuth u. 12-14.



2000. 08. 07.
Jurasz János
oszt. vez.

16/2002. (VIII. 15.) sz. ökr. rendeleettel elfogadva

T 4 T E R V B T			
TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BETÉTI TÁRSASÁG			
4029 DEBRECEN LŐRÁNTFFY U. 25. T: (52) 454-424. T/F: (52) 419-123			
MEGRENDELŐ: TETÉTLÉN KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA 4184 TETÉTLÉN, KOSSUTH U. 65			
TERV:		DATUM:	RAJZSZÁM:
TETÉTLÉN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		2001. 04.	T-10/1
RAJZ:		LEPTÉK:	
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV		M 1 : 10 000	
UGYVEZETŐ: KÖSZEGHY EVA		MUNKASZÁM:	
É1-09-0007		12/2000	
KÖZLEKEDES: DEDINSZKY ANDRÁS		GENERAL TERVEZŐ: KÖSZEGHY ATTILA	VIZ. SZENNYVÍZ: HANCZ GABRIELLA:
É1-09-0260		É1-09-0260	V3-2(05)09-0702, V4-2(05)09-0702
K1d-1(04)09-0069		TAVKÖZLÉS: MOGYOROSINÉ MATKO ERZSEBET	GAZELLÁTÁS: BAROTA GYÖRGY
KERTTERVEZŐ: ERDŐS ERIKA		TPÖ, TP.H. TPhK-2-09-0225	GSZFG-1-15-0077
SZK 2-09-03/1998		ELEKTROMOSSÁG: VERBA JÓZSEF	KÖRNYEZETVEDELEM: CSÁTHONÉ DOBOS PIROSKA
		SzV1-15-0076	KL-09-0555, KV-09-0555



ÖLDES