

3. sz. melléklet:

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI JAVASLAT

Tetétlen Község az építészeti örökség helyi védelmének tárgyát és módját – ennek értelmében jelen javaslatban megjelölt helyi védelemre vonatkozó javaslatban foglaltak érvényesítését – önálló önkormányzati rendeletben határozza meg. A mellékletben megjelölt adatok e rendelet megalapozására szolgálnak.

A helyi értékvédelmi rendeletnek tartalmaznia kell a védelem alá helyezés szabályait, a fenntartás, állagmegóvás tulajdonosi kötelezettségeit, a rendeltetésszerű használat szükséges mértékét meghaladó költségek megtérítését, a védettséggel járó fenntartási – kezelési kedvezmények mértékét és módját. Szükséges meghatározni a védendő építményekre, vagy védett környezetre kihelyezhető hirdető berendezés, reklám, vagy egyéb tárgy megjelenését, nagyságát. Ugyancsak fontos szabályozni a védett építményekre, védett területekre vonatkozó tiltást, korlátozást, illetve félté

A településen műemléki védettséget javasol a terv az 1997 évi LIV. tv. értelmezése alapján, a védettségre felterjesztéshez egyedi helyi védelem alá helyezést javasol a 66/1999.

(VIII. 13) FVM rendelet 2.§ (4) bekezdés értelmében teljeskörű épület- és építményvédelemmel:

- *Kossuth utca 216/1, 216/2 és 217 hrsz. alatti ingatlanon álló Zichy-kastély*
- *Kossuth utca 131/1 és 131/2 hrsz. alatti ingatlanon álló ref. Templom*

3.1 A település **egyedi helyi védelem alá helyezett** építészeti értékei a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 2.§ (4) bekezdés értelmében teljeskörű épület- és építményvédelemmel:

- *1*
- *2*
- *Rákóczi utca, hrsz. 427. óvoda épület*
- *Csokonai utca hrsz. 591. lakóépület melléképületekkel és kerítéssel*
- *Ady Endre utca hrsz. 565. lakóépület*
- *külterület hrsz. 0226/1 mérlegház*

¹ Hatályon kívül helyezte: 26/2012. (XI.29.) ÖKT sz. rendelet 1. § (1) bekezdés Hatálytalan: 2012. november 29.

² Hatályon kívül helyezte: 9/2012.(II.28.) sz. rendelet 1. § (1) bekezdés Hatálytalan: 2012. március 1.

3.2 A település építészeti **jellegében megtartandó épületek**, 66/1999 (VIII. 13.) FVM eredetileg rendelet 2.§ (4) bekezdés értelmében anyaghasználat, épület tömegxányai épített - nyílásméreteivel:

- *Kossuth utca hrsz. 451. lakóház, posta, hrsz. 40 lakóház,*

Jellegvédelem esetén védendő elemnek minősülnek:

- homlokzati felületképzés és díszítés - nyíláskeretezések, párkány, és ereszképzés
- homlokzati nyílászárók aránya és anyaghasználat, eredeti díszítőelemeivel
- eredeti kémények anyaghasználat és arányai
- udvari – oldalhomlokzat – pl. tornáckialakítás és anyaghasználat, arányok megtartása
- tetőidom, héjalás anyaghasználatával - hód farkú cserépfedés, vagy korcolt fémlemezfedés
- kerítések, kapuk védelménél anyaghasználat, szerkezeti kialakítás és színezés – deszkakerítésnél vízszintes, széles deszkázás, oszlopok bárdolt keményfából készülhetnek, téglá oszlopok esetén az eredeti, vagy a településen fellelhető hasonló arányú tornyos kerítésoszlopokkal, mezőben tömör téglá, vagy lécz, illetve huzalfonat.

3.3 A település **helyi értékvédelmi szempontból utcaképi védelemre javasolt** építészeti értékei a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 2.§ (2 b) bekezdés értelmében:

- ³
- *Csokonai utca központ felé eső része*
- *Bocskai utca hrsz. 640, 639, 638. telkei*

Az utcaképi védelem esetén védendő épületrésznek minősülnek az utcai homlokzati elemek:

- a homlokzat falazott szerkezeti arányai (új épület építése esetén), az alkalmazott nyílásméretekkal
- tetőkialakítás és tömegformálás, (pl. utcára merőleges gerincvonal) héjalás anyaghasználat
- melléképületek utcafronti kialakítása, arányai
- kerítések, kapuk – falazott és ácsolt kapuoszlopok, ácsolt kapuszárnyakkal
- lakóépületek tornácai

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2012.(II.28.) ÖKT sz. rendelet 1. § (2) bekezdés Hatálytalan: 2012. március 1.

3.4 A település **helyi értékvédelmi szempontból tájképi védelemre javasolt** építészeti értékei a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet, 2.§ (2.c) bekezdés értelmében:

- ⁴

⁴ Hatályon kívül helyezte: 26/2012. (XI.29.) ÖKT sz. rendelet 1. § (2) bekezdés Hatálytalan: 2012. november 29.