

# TETÉTLÉN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## 13/2009.(IX.16.) ÖKT. számú rendelete

### a köztisztaság fenntartásáról

Tetétlen község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény a 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az 1991. évi XX. törvény 21-ában, a 2000. évi XLIII. törvényben, az 1999. évi LXIX. törvényben, a 218/1999. (XII. 22.) Korm. rendeletben, az 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendeletben foglaltakra a köztisztaság fenntartásáról az alábbi rendeletet alkotja:

### A RENDELET CÉLJA

#### 1. §

A rendelet célja Tetétlen község (továbbiakban: község) közigazgatási területére vonatkozó azon szabályok megállapítása, amelyek meghatározzák:

- a.) az ingatlanok és közterületek tisztántartásának biztosítását, továbbá
- b.) a község lakossága egészségének védelmét, természeti és épített környezetének megóvását.

#### 2. §

Az önkormányzati rendelet céljának elérése érdekében a község közigazgatási területén minden tevékenységet úgy kell gyakorolni, hogy a környezetét a lehető legkisebb mértékben terhelje, illetve a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen.

### A RENDELET HATÁLYA

#### 3. §

A rendelet hatálya kiterjed a község közigazgatási területén valamennyi természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetre.

### AZ INGATLANOK TISZTASÁGA

#### 4. §

**(1)** Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában levő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartásáról pedig a használó, illetőleg – a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (a továbbiakban együtt: használó) köteles folyamatosan gondoskodni. Ezen belül:

- a.)** a lakó- és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, pince- és padlásrész, közös illemhely, hulladékledobó és -gyűjtő, udvar stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsáló mentesítéséről a tulajdonosnak;

**b.)** a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek (üzlet, raktár üzemi helyiség stb.) és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről pedig a használatnak kell gondoskodnia.

**(2)** A szomszédos épületek közötti az egyes külön tulajdonú épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület (területsávok, átjárók) tisztántartási kötelezettsége a tulajdonosok között tulajdoni arányban, kétség esetén egyenlő arányban oszlik meg.

**(3)** Az (1) bekezdésben meghatározottak kötelesek folyamatosan gondoskodni továbbá:

a.) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá tömbtelken a szomszédos épületek közötti az egyes külön tulajdonú épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület (területsávok, átjárók) tisztántartásáról, gyommentesítéséről, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról;

b.) az ingatlanokról, az ingatlan előtti járdaszakasz fölé (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület fölé) kinyúló ágak, nyeséséről, gallyazásáról, valamint az ezen a területen lévő növények lehullott lombjának, és egyéb növényi részeinek (pl. gallyak, virágok, termések) takarításáról; oly módon, hogy az érintett járdaszakasz, területsáv, illetőleg terület biztonságos közlekedésre alkalmas legyen;

c.) hogy az ingatlan csapadékvíz-elvezetési rendszerének használata során, a víz közterületen, közterületi építményekben, kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, a rendeltetésszerű használatot, az építmények állékonyosságát ne akadályozza, és ne veszélyeztesse.

**(4)** E § rendelkezéseit kell alkalmazni a község útjai mentén telepített fák, bokrok, cserjék esetében is azzal, hogy a község területén fát kivágni csak jegyzői engedéllyel lehet. Ha a jegyző indokoltnak látja, a fa kivágásának engedélyezését a fa pótlásához kötheti.

## 5. §

/1/ Az ingatlanon keletkezett szemét, hulladék, trágya, állati hulla közterületen nem tárolható. Trágyalevet, szennyezett vizet közterületre kiengedni tilos.

/2/ Avar és kerti hulladék égetése május 1-től szeptember 30-ig ingatlanok udvarán és közterületen tilos. Háztartási szemét égetése tilos szabadban, tüzelőberendezésben is. Október 1-től április 30-ig tüzet gyújtani, avert valamint kerti hulladékot csak szélcsendes időben, épülettől, rakománytól / szálastakarmány, éghető anyag / legalább 10 méter távolságban reggel 5 - 7 óra, illetve este 17 - 19 óra között lehet. A tüzet felügyelet nélkül nem lehet hagyni, a parazsat el kell locsolni.

## KÖZTERÜLETEK TISZTASÁGA

## 6. §

**(1)** A közterületek használata során mindenki köteles olyan magatartást tanúsítani, hogy az a környezetet ne szennyezze, így –az egyéb jogszabályokban megfogalmazott kötelezettségeken túlmenően – különösen tilos:

- a.) az oly módon való szállítás, tárolás, stb., amely során közterületre szennyeződés, települési hulladék kerül;
- b.) közterületen lévő utcabútorok, építmények szennyezése mázolóssal, festéssel, szóróspray használatával, vagy egyéb más módon;
- c.) települési hulladék felhalmozása, nyitott tartályban való tárolása;
- b.) eldugulás, vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (települési hulladékot, törmeléket, iszapot stb.) közcsatornába, annak víznyelő aknájába elhelyezni;

**(2)** Aki az e §-ban foglalt kötelezettségeket megszegi, külön jogszabályban foglaltak szerint szabálysértést követ el.

## **PARKOK TISZTÁNTARTÁSA**

### **7. §**

- /1/ A községi parkok, játszóterek létesítése, fenntartása, gondozása az önkormányzat feladata.
- /2/ Más által létesített közterületnek nem minősülő park, játszótér gondozása, fenntartása a tulajdonos, kezelő vagy használó kötelezettsége.
- / 3 / A parkok csak rendeltetésszerűen használhatók, eltérő használatot a tulajdonos illetve kezelő engedélyezhet.
- /4/ A parkok, játszóterek védelme mindenkire kiterjedő kötelezettség.
- /5/ A parkban tilos
  - a növényzetet bármilyen módon rongálni,
  - állatot behajtani, áthajtani, legeltetni,
  - a parkban elhelyezett létesítményeket rongálni,
  - szemetelni.

## **CSAPADÉKVIZEK LEFOLYÁSÁNAK BIZTOSÍTÁSA**

### **8.§**

- /1/ A belterületi ingatlanokhoz tartozó áttereszek tisztántartásáról, a csapadékvíz akadálytalan lefolyásának biztosításáról a telek tulajdonos / kezelője, használója / köteles saját költségén gondoskodni. Ugyancsak feladatát képezi az ide telepített növényzet szükség szerinti ápolása és a járdafelület tisztántartása.
- /2/ A tulajdonos, ha felszólítás után sem tesz eleget az /1/ bekezdésben foglalt kötelességének, helyette és költségére az Önkormányzat elvégezteti a munkálatokat.
- /3 /A belterületi ingatlanokhoz tartozó járműbehajtók létesítéséről az (1) bekezdésben foglalt személyek kötelesek gondoskodni. A járműbehajtóknál, ahol csapadékvíz zavartalan lefolyását kell biztosítani, legalább 30 cm átmérőjű áttereszcső helyezhető el.
- /4/ Utcára és szomszédos ingatlanra nyúló tetőereszt csatornával kell ellátni.
- /5/ Csapadékvizet más ingatlanára átvezetni nem lehet. Utcai árokba csak járda alatt elhelyezett zárt csatornával lehetséges a csapadékvíz elvezetés.
- /6/ A szennyvízgyűjtő aknákat rendszeresen üríteni kell. A gyűjtőkből a szennyvizet zárt tartályban - kell elszállítani.

## **ÉPÍTÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ KÖZTISZTASÁGI FELADATOK**

### **9. §**

(1) Az építési területen és az építés közvetlen környékén a szennyezést okozó, ha annak személye nem állapítható meg, akkor a terület tulajdonosa vagy használója köteles biztosítani a tisztaságot, gondoskodni az útestre, járdára való sárfelhordás, egyéb szennyezés folyamatos megszüntetéséről.

(2) A kivitelezés megkezdésétől a birtokba vételig a terület tisztántartásáról, elkerítéséről, az építési tevékenységgel kapcsolatban keletkezett elváltozások és károk helyreállításáról az (1) bekezdésben meghatározott tisztántartásra kötelezett, valamint az köteles gondoskodni, akinek a tevékenységből adódóan keletkezik a szennyeződés, illetőleg károsodás.

(3) Építési, bontási, felújítási, munkákat, valamint minden közműépítéssel kapcsolatos burkolatfelbontási, illetve talajfeltárási tevékenységet – figyelemmel az (1) és (2) bekezdésre – úgy kell elvégezni, hogy annak során keletkezett hulladék, illetve a kitermelt anyag a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz elvezetését ne akadályozza, a növényzetet ne károsítsa, valamint a közlekedést ne akadályozza. A földmunkák végzésénél a termő talajréteget külön kell lerakni és a munka végeztével szükséges gondoskodni a termőréteg fedőréteggé terítéséről.

(4) Az önkormányzati közutak illetve járdák felbontása csak közútkezelői hozzájárulás alapján végezhető és úgy, hogy a forgalmat csak a legkisebb mértékben akadályozhatja. A felbontás utáni illetve műtárgy-, vezeték-, közműépítés utáni tereprendezés helyreállítás az eseti beruházó kötelezettsége.

## **SZILÁRD HULLADÉK SZÁLLÍTÁSA**

### **10. §**

(1) Közterületen szilárd hulladék csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, a környezet lehető legnagyobb kíméletével, és úgy szállítható, hogy a szállítmányból kihullás, kiporzás, csepegés, elszóródás ne keletkezzen.

(2) Ha a szállítás közben a közterület szennyeződné, a szállítást végző azt eltávolítani – szükség szerint fertőtleníteni - és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni köteles, egyben viseli ennek költségeit és egyéb következményeit.

(3) Ha bármilyen szállítmány fel-, vagy lerakásánál a közterület beszennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt a fel-, vagy lerakás elvégzése után nyomban megtisztítani, és szükség szerint fertőtleníteni.

(4) Aki az e §-ban foglalt kötelezettségeket megszegi, külön jogszabályban foglaltak szerint szabálysértést követ el.

## **TÉLI SÍKOSSÁGMENTESÍTÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOK**

### **11. §**

(1) Az ingatlan előtti, illetve az ingatlan megközelítését szolgáló járdák, járdaszakaszok (járda hiányában egy méter széles területsáv), síkosság-mentesítéséről az ingatlan tulajdonosa, használója folyamatosan köteles gondoskodni.

(2) Síkosság-mentesítésre, olvasztásra, felhítésre elsősorban környezetkímélő anyagok (homok, salak stb.) használhatók. A közterület sóval történő síktalanítása esetén a só és hordozóanyag aránya legfeljebb 1:5 arányú lehet.

(3) A járdáról letakarított havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni vagy eltávolítani, hogy sem a gyalogos-, és gépjárműforgalmat, sem pedig a járda melletti víznyelők működését ne akadályozza, és a hó megcsúszás veszélye kizárt legyen.

(4) Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az (1)-(3) bekezdésben foglaltakon túli közterület tisztítását, valamint a téli síkosság-mentesítését a Polgármesteri Hivatal végezteti el.

## **A KÖZTISZTASÁGGAL ÖSSZEFÜGGŐ EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

### **12. §**

(1) A vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató helyek (a továbbiakban: üzletek) előtt – a bejárat közvetlen közelében – az üzemeltető köteles a nyitvatartási idő alatt köztéri hulladékgyűjtő edényt elhelyezni, és annak szükség szerinti ürítéséről, valamint az üzletek előtti (utcafronti) úttestig terjedő közterületrész – ettől eltérő megállapodás hiányában – tisztántartásáról, fertőtlenítéséről gondoskodni.

(2) A közterületen árusító köteles az általa használt területet, valamint annak közvetlen környékét állandóan tisztán tartani, az árusítás során keletkezett települési hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról, elhelyezéséről saját költségén gondoskodni.

(3) Ha a közterületen illetve azok létesítményeiben – a nem rendeltetésszerű használat következtében – kár keletkezik, azok eredeti állapotának helyreállítása a rongáló kötelessége.

## **JÁRMŰVEK KÖZTERÜLETI ELHELYEZÉSE**

### **13. §**

(1) Közterületen / úttesten és útpadkát is ideértve / – kiépített parkolót kivéve – üzemképes vagy üzemképtelen jármű, mezőgazdasági gép, eszköz vagy egyéb anyag nem tárolható. Gépjárművek közterületen történő mosása, javítása, szerelése / üzemzavar elhárítást kivéve / TILOS.

(2) Ha a jármű üzemelése során a közterület beszennyeződik (olajfolyás, baleset, egyéb műszaki hiba stb.), a jármű üzemben tartója haladéktalanul köteles a szennyeződés eltávolításáról gondoskodni és az ezzel kapcsolatos költségeket viselni.

(3) Aki e §-ban foglalt kötelezettségeket megszegi, külön jogszabályban foglaltak szerint szabálysértést követ el.

## 14. §

Vásárok, sport- és egyéb rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője a megkötött bérleti, illetve közterület használati szerződés vagy közterülethasználati engedély szerint köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely, illetve szeméttároló edényzet biztosításáról és üzemeltetéséről, illetve a rendezvény alatt és azt követően a terület tisztántartásáról, szükség esetén fertőtlenítéséről is.

## KÖZTERÜLETI VÍZELLÁTÁS

### 15.§

- /1/ Közterületen elhelyezett közkutakat és kifolyókat csak vízvétel céljából szabad h azokon átalakítást csak a vízszolgáltatást végző szerv végezhet használni, azokon átalakítást csak a vízszolgáltatást végző szerv végezhet.
- /2/ Közkutaknál állatokat itatni, gépjárművet mosni, azokról kertet locsolni tilos. Ugyancsak tilos a kutak környékén szennyező anyagot elhelyezni, szétfolyatni.
- /3/ Közkutak létesítése, megszüntetése, karbantartása az önkormányzat, illetve a szolgáltató szerv feladata.

## SZABÁLYSÉRTÉS

### 16. §<sup>1</sup>

Aki e rendelet 4. § (3) bekezdés a), c) pontjában, 7.§-ában, 9.§-ában, 11.§-ában, 12. §-ában, 15. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt szabályokat vagy az azokban foglalt kötelezettségeket megszegi – amennyiben magasabb szintű jogszabály másként nem rendelkezik - szabálysértést követ el, és vele szemben 30 000 Ft-ig terjedő pénzbírság szabható ki, valamint tettenérés esetén a jegyző vagy a Polgármesteri Hivatal erre felhatalmazott ügyintézője 3000 Ft- tól 20 000 Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal sújthatja.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 17. §

(1) Ez a rendelet 2009. október 1. napján lép hatályba.

(2) Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a település rendjéről, köztisztaság fenntartásáról, közterületi létesítmények védelméről 12/2000. (XI. 23.) ÖKT. számú rendelet.

Tetétlen, 2009. szeptember 16.

**Bernáth László**  
polgármester

**Dr. Illés-Tóth Zoltán**  
jegyző

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: 20/2012./V.15./ÖKT 1.§. (6) bekezdés Hatálytalan: 2012. május 31. napjától