

**Tetétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2012. (IV.02.) ÖKT sz. rendelete**

**Tetétlen Község Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Tetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 107. §, 109. § (4) bekezdésében, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény felhatalmazása alapján Tetétlen Község Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §.**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Tetétlen Község Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő minden vagyona, így ingatlanokra, ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságban lévő üzletrészekre és részvényekre (továbbiakban: üzletrész).

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat és szervei költségvetésére, kivéve az abban vállalkozói vagy alapítványi célra elkülönített vagy felhasznált vagyonrészt.

**Az Önkormányzat vagyona**

**2. §**

Az Önkormányzat vagyona a tulajdonából és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. Az Önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.

**3. §**

(1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

(2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonra kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyakból tevődik össze:

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak (1. sz. melléklet);
- b) törvényben vagy önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített, az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem (2.sz. melléklet).

(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó és törvény vagy önkormányzati rendelet által ekként meghatározott vagyonelem (3. sz. melléklet).

#### 4. §

(4) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén, azt a jelen rendelet 2-3. §-a szerint kell besorolni. Ingatlan tulajdonjogának megszerzését, elidegenítését követően a Képviselő-testület jelen rendelet módosításával biztosítja a tényleges vagyónállapot és a nyilvántartás összhangját.

### A vagyon rendeltetése, nyilvántartása

#### 5. §

- (1) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A gazdasági (vállalkozói) tevékenységbe az így nem hasznosítható vagyonrészek vonhatók be a vagyon alapvető rendeltetésének szem előtt tartásával.
- (2) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - az Nvtv-ben foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálmi jog kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Az önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősített nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálati jog kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.
- (3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának átruházásához a Képviselő-testület minősített többséggel meghozott határozata szükséges.
- (4) A forgalomképes vagyon az Nvtv. törvény rendelkezéseinek megfelelően hasznosítható, elidegeníthető, bérbe,- használatba, koncesszióba adható, gazdasági társaságba bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.

#### 6. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10. § (1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartásokat kell vezetni. A törzsvagyont és az egyéb vagyont egymástól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (2) Az Önkormányzat vagyónállapotát rögzítő – külön jogszabályban meghatározott – vagyonleltár az éves zárszámadás mellékletét képezi.
- (3) Az önkormányzati ingatlanvagyon részletes adatait az ingatlankataszter tartalmazza, amelynek folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

## A tulajdonosi jogok gyakorlása

### 7. §

- (1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a (3) bekezdésben foglaltak kivételekkel a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:
  - a) az ingatlanvagyon besorolása és átsorolása, használojának kijelölése, megváltoztatása törvény rendelkezésének keretei között;
  - b) vagyon ingyenes átadása vagy átvétele törvényben meghatározott esetekben és módon;
  - c) üzletrészek tulajdonjogának megszerzése és elidegenítése;
  - d) az önkormányzati vagyon alapítványba, gazdasági társaságba vitele, apportálása, gazdasági társasággá alakítása, megszüntetése, illetve társaságból kilépés;
  - e) kezességvállalás vagy a vagyon egyéb módon történő megterhelése (jelzálogjog);
  - f) ingatlan vétele és eladása;
  - g) közbeszerzési eljárások megindítása, a lefolytatandó eljárás meghatározása;
  - h) vagyonkezelési szerződés megkötése, tartalmának meghatározása törvény rendelkezésének keretei között.
- (3) A Polgármester hatáskörébe tartozik:
  - a) a vagyonhoz kapcsolódó tulajdoni nyilatkozatok megtétele;
  - b) a Képviselő-testület közbeszerzési eljárást elrendelő döntését követően az eljárást megindító hirdetések és az ajánlatkérési dokumentáció jóváhagyása;

## A vagyongazdálkodás, vagyonhasználat és hasznosítás szabályai

### 8. §

- (1) A rendeltetésszerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében a Képviselő-testület közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet, koncepciót alkot és meghatározza ennek részfeladatait. Az új koncepció készítésekor át kell tekinteni a teljes vagyoni kört.
- (2) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- (3) A nemzeti vagyongazdálkodás feladatait az Nvtv. 7. § (2) bekezdése határozza meg.
- (4) Az Önkormányzat vállalkozási tevékenysége kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti, csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladhatja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (5) Az Önkormányzat nem alapíthat olyan gazdasági társaságot, és öröklés vagy törvény rendelkezése alapján, valamint a követelés fejében szerzett részesedés kivételével nem szerezhets részesedést olyan gazdasági társaságban, amely vagy amelynek valamely –

nem természetes személy - tagja nem átlátható. Nem átlátható szervezetben öröklés címén, törvényi rendelkezés alapján vagy követelés fejében szerzett részesedés esetén az Önkormányzat köteles haladéktalanul intézkedni a részesedés megszüntetése érdekében.

(6) Átlátható az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott szervezet.

## **9. §**

- (1) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglalt feltételeknek eleget tesz.
- (2) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

## **10. §**

- (1) A használó használatába adott vagyonnal az e rendeletben és más jogszabályokban meghatározott feltételek szerint a jó gazda gondosságával önállóan gazdálkodik.
- (2) A használó viseli a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, közterheivel, vagyonvédelmével kapcsolatos költségeket.
- (3) Az önkormányzat társulásba bevitt és a társulásban keletkezett vagyonára a társulási megállapodásban foglaltak az irányadók.

## **11. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) A rendelet alkalmazásában hasznosítás különösen az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, használatba vagy haszonbérbe adása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon esetleges elidegenítése.
- (3) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére vonatkozó döntésre - a Gazdasági Bizottság javaslata alapján – csak a Képviselő-testület jogosult.

## **A vagyonértékesítés szabályai**

## **12. §**

- (1) Nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevételével. Nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet. A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie az Nvtv. 13. § (4) bekezdésében meghatározott feltételeknek.
- (2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.
- (3) Nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

### 13.§

- (4) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesítésre kijelölni csak 3 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés birtokában lehet.
- (5) A Képviselő-testület a kijelöléssel egyidejűleg meghatározza az értékesítés módját, a minimális eladási árat.
- (6) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni nettó 3 millió forint értékű vagyontárgy esetén csak versenyeztetés, nyilvános – indokolt esetben zártkörű – pályázati eljárás útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetés az Önkormányzat e rendelet *4. számú melléklete* szerinti versenyeztetési szabályzata alapján történik.
- (7) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - az Nvtv. 14. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

### Követelésekről való lemondás

#### 14. §

Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

- a) csődegyezségi megállapodásban;
- b) bírói egyezség keretében;
- c) felszámolási eljárásban, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata szerint a követelés várhatóan nem térül meg;
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással hajtható be;
- e) ha a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel;

f) a jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél érdekében, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja.

## **Záró rendelkezések**

### **15. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Kihirdetéséről – a helyben szokásos módon – a jegyző gondoskodik
- (3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tetétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2001. (XI.29.) sz. ÖKT rendelete.

Tetétlen, 2012. március 30.

Borbélyné Fülöp Hajnalka s.k.  
polgármester

Almásiné dr. Molnár Brigitta s.k.  
jegyző

Rendeletet kihirdettem: 2012. április 2. napján

Almásiné dr. Molnár Brigitta  
Jegyző

**Forgalomképtelen törzsvagyon jegyzéke**

Törzsvagyon részét képező Tetétlen Községi Önkormányzat  
kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonról

<b>a) Közutak, terek, parkok és műtárgyaik</b>			
<b>Sorszám</b>	<b>A) hrsz.</b>	<b>B) terület (m2)</b>	<b>C) megnevezés</b>
1	22	4128	Zöldfasor utca
2	61	3245	Jókai Mór utca
3	65	468	Temető
4	67/2	1457	Temető
5	68/2	3015	Belterületi Közút
6	72	3869	Jókai Mór utca
7	104	9187	Jókai Mór utca
8	134	4184	Deák Ferenc utca
9	139	4016	Hunyadi János utca
10	171	9517	Templom utca
11	198	8963	Deák Ferenc utca
12	218	1339	Liszt Ferenc utca
13	236	6709	Hajnal utca
14	263	1706	Dózsa utca
15	281	2424	Belterületi Közút
16	299	2915	Lenin utca
17	300	4710	Liszt Ferenc utca
18	331	6945	Kossuth utca
19	334	10753	Közpark
20	336	8009	Közpark
21	339	185	Közpark
22	383	5541	Petőfi utca
23	425	7448	Rákóczi utca
24	452	2725	Temető utca
25	499	9871	Árpád utca
26	532	2515	Bem utca
27	557	2674	Ady utca
28	596	3892	Csokonai utca
29	625	20943	Bocskai utca
30	649	10055	Zöldfasor utca
31	656	839	Bocskai utca
32	670 /2	212	Belterületi Közút
33	2416	1235	Belterületi Közút

<b>b) Vízvezető árkok és csatornák</b>			
<b>Sorszám</b>	<b>A) hrsz.</b>	<b>B) terület (m2)</b>	<b>C) megnevezés</b>
Jelenleg nincs ilyen vagyontárgy			

<b>c) Külterületi utak (földutak, zártkerti utak)</b>			
<b>Sorszám</b>	<b>A) hrsz.</b>	<b>B) terület (m2)</b>	<b>C) megnevezés</b>
1	07	3507	Külterületi Közút
2	07/2	452	Külterületi Közút
3	07/3	3804	Külterületi Közút
4	07/4	4129	Külterületi Közút
5	07/5	2415	Külterületi Közút
6	07/6	1989	Külterületi Közút
7	08/3	7000	Külterületi Közút
8	014/1	8335	Külterületi Közút
9	014/2	1532	Külterületi Közút
10	014/5	6109	Külterületi Közút
11	015	770	Külterületi Közút
12	016/3	1325	Külterületi Közút
13	019	2669	Külterületi Közút
14	020/82	1665	Külterületi Közút
15	021	2791	Külterületi Közút
16	025	1022	Külterületi Közút
17	026	719	Külterületi Közút
18	035/13	1810	Külterületi Közút



19	039/6	9275	Külterületi Közút
20	039/10	19828	Külterületi Közút
21	062/2	5120	Külterületi Közút
22	063	10034	Külterületi út
23	064/1	450	Külterületi Közút
24	064/4	7612	Külterületi közút
25	064/8	16912	Külterületi közút
26	064/11/A	2916	Külterületi közút
27	081/1	1599	Külterületi közút
28	081/2	6655	Külterületi közút
29	084/3	8643	Külterületi közút
30	086/2	3594	Külterületi közút
31	086/4	14688	Külterületi közút
32	086/10	3408	Külterületi közút
33	093/4	1114	Külterületi közút
34	093/6	2483	Külterületi közút
35	0101/3	3467	Külterületi közút
36	0106/2	8686	Külterületi közút
37	0110/2	3924	Külterületi közút
38	0111/3	1675	Külterületi közút
39	0113	686	Külterületi közút
40	0113/2	3075	Külterületi közút
41	0113/3	679	Külterületi közút
42	0114/5	3910	Külterületi közút
43	0114/7	518	Külterületi közút
44	0114/9	573	Külterületi közút
45	0114/11	1437	Külterületi közút
46	0115/2	4124	Külterületi közút
47	0115/4	3811	Külterületi közút
48	0115/5	1911	Külterületi közút
49	0117/1	1093	Külterületi közút
50	0118/1	1716	Külterületi közút
51	0120/1	1495	Külterületi közút
52	0123/2	112	Külterületi út
53	0123/5	16146	Külterületi út
54	0124/2	5258	Külterületi közút
55	0133/6	1875	Külterületi közút
56	0137/3	6118	Külterületi közút
57	0143	1129	Külterületi közút
58	0147/2	6673	Külterületi közút
59	0147/3	4115	Külterületi közút
60	0147/4	10107	Külterületi közút
61	0149/3	1390	Külterületi közút
62	0153/1	7481	Külterületi közút
63	0153/3	4608	Külterületi közút

64	0165/2	1451	Külterületi út
65	0165/5	1187	Külterületi út
66	0169/4	8936	Külterületi közút
67	0169/8	6927	Külterületi közút
68	0171/2	3002	Külterületi közút
69	0176/2	4183	Külterületi közút
70	0176/4	4809	Külterületi közút
71	0177/1	1944	Külterületi közút
72	0193/40	4482	Külterületi közút
73	0198	1834	Külterületi közút
74	0201/7	2086	Külterületi közút
75	0202/2/A	14301	Külterületi közút
76	0203/2	960	Külterületi közút
77	0206	1773	Külterületi közút
78	0211/2	2071	Külterületi közút
79	0212	1324	Külterületi közút
80	0214	946	Külterületi közút
81	0219/1	7275	Külterületi közút
82	0219/5	3125	Külterületi közút
83	0226/4	12455	Külterületi közút
84	0226/5	1582	Külterületi közút
85	0227	8786	Külterületi közút
86	0229/16	3976	Külterületi közút
87	0229/17	12638	Külterületi közút
88	0236/3	5430	Külterületi közút
89	0242/1/A	2011	Külterületi közút
90	0243/3	544	Külterületi közút
91	0244/6	721	Külterületi közút
92	0254/12	2991	Külterületi közút
93	0254/25	6288	Külterületi közút
94	0254/26	11659	Külterületi közút
95	0259/1	11012	Külterületi közút
96	0273/26	290	Külterületi közút
97	0280/6	844	Külterületi közút
98	0307/1	8240	Külterületi közút
99	0357/8	1086	Külterületi közút
100	0360/9	1529	Külterületi közút
101	0387/2	5796	Külterületi közút
102	0400/1	15283	Külterületi közút
103	0436/6	2232	Külterületi közút
104	0449/1	2069	Külterületi közút
105	0449/2	2952	Külterületi közút
106	0468/2	9337	Külterületi közút
107	0468/6	2127	Külterületi közút
108	0468/7	5757	Külterületi közút

109	0468/8	2569	Külterületi közút
110	0468/11	2155	Külterületi közút
111	0468/12	2389	Külterületi közút
112	0468/13	5969	Külterületi közút
113	0468/14	884	Külterületi közút
114	0468/15	5095	Külterületi közút
115	0473/9	16972	Külterületi közút
116	0473/11	66766	Külterületi közút
117	0473/12	6850	Külterületi közút
118	0479/7	18470	Külterületi közút
119	0505/2	4811	Külterületi közút
120	0505/5	3477	Külterületi közút
121	0505/92	9119	Külterületi közút
122	0505/95	7385	Külterületi közút
123	0509/2	5598	Külterületi közút
124	0509/4	1031	Külterületi közút
125	0546/2	4819	Külterületi közút
126	0548/21	6127	Külterületi közút
127	0554/4	751	Külterületi közút
128	0554/5	1211	Külterületi közút
129	0557/2	2625	Külterületi közút
130	0570/1	2402	Külterületi közút
131	0587/3	2464	Külterületi közút
132	0587/5	2283	Külterületi közút
133	0587/8	3888	Külterületi közút
134	0604/19	3660	Külterületi közút
135	0604/21	174	Külterületi közút
136	0610/14	361	Külterületi közút
137	0616	8894	Külterületi közút
138	0673/11	169	Külterületi közút
139	0673/19	3854	Külterületi közút
140	0674/4	193	Külterületi közút
141	0676/7	4681	Külterületi közút
142	0678/1	729	Külterületi közút
143	0678/2	110	Külterületi közút
144	0678/4	6044	Külterületi közút
145	0678/13	928	Külterületi közút
146	0680/11	3506	Külterületi közút
147	0680/13	190	Külterületi közút
148	0680/15	70	Külterületi közút
149	0680/19	511	Külterületi közút
150	0682/4	8666	Külterületi közút
151	0683/3	2528	Külterületi közút
152	0686/2	790	Külterületi közút
153	0686/10	2093	Külterületi közút

154	0687/1	524	Külterületi közút
155	0689/5	284	Külterületi közút
156	0689/7	2997	Külterületi közút
157	0689/8	3431	Külterületi közút
158	0694/2	2542	Külterületi közút
159	0694/4	2132	Külterületi közút
160	0694/6	5541	Külterületi közút
161	0695/1	4115	Külterületi közút
162	0695/2	4757	Külterületi közút
163	0710/3	3749	Külterületi közút
164	0710/6	2302	Külterületi közút
165	0826/2	934	Külterületi közút
166	0826/4	3104	Külterületi közút
167	0826/5	4358	Külterületi közút
168	0841	3766	Külterületi közút
169	0843	27279	Külterületi közút
170	0844/16	20	Külterületi közút
171	0844/18	739	Külterületi közút
172	0844/24	826	Külterületi közút
173	0844/30	1065	Külterületi közút
174	0845	4035	Külterületi közút
175	0847	4276	Külterületi közút
176	0852	5891	Külterületi közút
177	0856	4349	Külterületi közút
178	0860/2	965	Külterületi közút
179	0874/3	1917	Külterületi közút
180	04/5	1566	Közterületi közút
181	01031/1	31992	Külterületi közút

<b>d) Külterületi árok, csatorna, töltés</b>			
<b>Sorszám</b>	<b>A) hrsz.</b>	<b>B) terület (m2)</b>	<b>C) megnevezés</b>
1	06/1	11300	Külterületi csatorna
2	06/4	3454	Külterületi csatorna
3	08/2	2330	Külterületi árok
4	09/13	2540	Külterületi csatorna
5	027/5	291	Külterületi árok
6	030/46	990	Külterületi csatorna
7	040/2	3471	Külterületi árok
8	049/3	7961	Külterületi árok
9	054/4	5201	Külterületi csatorna
10	055/2	2760	Külterületi csatorna
11	062/4	1094	Külterületi csatorna

12	062/5	1109	Külterületi csatorna
13	062/7	1159	Külterületi csatorna
14	062/9	1200	Külterületi csatorna
15	064/3	5085	Külterületi csatorna
16	064/5	2733	Külterületi csatorna
17	064/7	2613	Külterületi csatorna
18	064/7/A	1922	Külterületi árok
19	064/9	2803	Külterületi csatorna
20	064/10	6684	Külterületi árok
21	064/11	1125	Külterületi csatorna
22	064/12	2636	Külterületi csatorna
23	066/3	599	Külterületi árok
24	066/5	922	Külterületi csatorna
25	067/50	14878	Külterületi csatorna
26	075/2	10372	Külterületi csatorna
27	084/2	1598	Külterületi árok
28	084/4	2685	Külterületi árok
29	086/7	2483	Külterületi árok
30	093/8	4522	Külterületi árok
31	0101/5	831	Külterületi árok
32	0101/6	743	Külterületi árok
33	0101/7	440	Külterületi árok
34	0106/5	21927	Külterületi csatorna
35	0110/1	9677	Külterületi csatorna
36	0111/5	1142	Külterületi árok
37	0111/18	7565	Külterületi csatorna
38	0115/3	2557	Külterületi csatorna
39	0115/15	19373	Külterületi árok
40	0117/3	405	Külterületi árok
41	0122/1	4563	Külterületi árok
42	0130/6	8771	Külterületi árok
43	0130/10	1384	Külterületi csatorna
44	0147/20	1454	Külterületi árok
45	0152/3	902	Külterületi árok
46	0152/10	1513	Külterületi árok
47	0153/6	1509	Külterületi árok
48	0157/1	3114	Külterületi árok
49	0157/10	3720	Külterületi árok
50	0159/2	4200	Külterületi csatorna
51	0165/3	1994	Külterületi csatorna
52	0165/8	2851	Külterületi árok
53	0167/16	6120	Külterületi csatorna
54	0169/6	2430	Külterületi csatorna
55	0169/10	766	Külterületi árok
56	0174/2	2652	Külterületi árok

57	0176	1496	Külterületi árok
58	0177/2	2296	Külterületi árok
59	0182/1	6677	Külterületi csatorna
60	0182/2	5675	Külterületi csatorna
61	0194/2	2053	Külterületi árok
62	0194/3	3605	Külterületi árok
63	0201/1	6699	Külterületi árok
64	0201/3	5449	Külterületi csatorna
65	0202/2	4081	Külterületi csatorna
66	0206/21	16371	Külterületi csatorna
67	0206/22	579	Külterületi csatorna
68	0206/23	1826	Külterületi csatorna
69	0222/3	2140	Külterületi csatorna
70	0225/3	1525	Külterületi csatorna
71	0226/1	28280	Külterületi csatorna
72	0226/3	21069	Külterületi csatorna
73	0242/1	10091	Külterületi csatorna
74	0254/20	3720	Külterületi csatorna
75	0254/21	1400	Külterületi csatorna
76	0254/22	200	Külterületi csatorna
77	0254/23	2365	Külterületi csatorna
78	0254/24	6275	Külterületi árok
79	0263/1	899	Külterületi töltés
80	0273/18	4295	Külterületi csatorna
81	0281/10	43	Külterületi csatorna
82	0297/15	5257	Külterületi csatorna
83	0360/5	1040	Külterületi árok
84	0390/2	4320	Külterületi csatorna
85	0399/2	6680	Külterületi árok
86	0400/2	5221	Külterületi csatorna
87	0400/3	9527	Külterületi árok
88	0400/46	3309	Külterületi árok
89	0400/51	5373	Külterületi csatorna
90	0400/54	2026	Külterületi árok
91	0400/55	723	Külterületi árok
92	0400/99	6278	Külterületi árok
93	0414/2	5504	Külterületi csatorna
94	0421/5	9736	Külterületi csatorna
95	0421/6	2231	Külterületi árok
96	0428/6	4512	Külterületi csatorna
97	0432/2	3336	Külterületi csatorna
98	0436/4	4068	Külterületi csatorna
99	0436/7	3348	Külterületi árok
100	0443/2	2048	Külterületi árok
101	0445/2	4029	Külterületi árok

102	0445/4	9591	Külterületi árok
109	0452/1	500	Külterületi csatorna
104	0463/2	3396	Külterületi csatorna
105	0465/1	2216	Külterületi árok
106	0465/3	3664	Külterületi árok
107	0466/2	2800	Külterületi árok
108	0466/3	2063	Külterületi árok
109	0466/3/A	39236	Külterületi árok
110	0466/4	1013	Külterületi árok
111	0473/3	5355	Külterületi csatorna
112	0473/7	1225	Külterületi árok
113	0473/8	9612	Külterületi csatorna
114	0473/10	10902	Külterületi csatorna
115	0479/6	30694	Külterületi árok
116	0479/25	2453	Külterületi árok
117	0494/2	6528	Külterületi csatorna
118	0504/2	3608	Külterületi csatorna
119	0505/51	4537	Külterületi csatorna
120	0505/93	6571	Külterületi árok
121	0505/94	3277	Külterületi árok
122	0509/7	1304	Külterületi csatorna
123	0546/5	1758	Külterületi árok
124	0551/2	1556	Külterületi árok
125	0553/2	372	Külterületi árok
126	0553/3	338	Külterületi árok
127	0553/4	3406	Külterületi árok
128	0554/8	443	Külterületi árok
129	0554/14	1561	Külterületi árok
130	0570/9	4449	Külterületi árok
131	0570/11	1296	Külterületi árok
132	0571/1	3547	Külterületi árok
133	0572/4	2840	Külterületi árok
134	0572/6	3153	Külterületi csatorna
135	0581/14	2975	Külterületi árok
136	0587/2	1725	Külterületi csatorna
137	0587/7	4982	Külterületi csatorna
138	0587/9	5184	Külterületi árok
139	0594/2	2240	Külterületi árok
140	0598/1	3000	Külterületi árok
141	0598/3	3744	Külterületi csatorna
142	0604/1	6532	Külterületi csatorna
143	0610/1	2146	Külterületi árok
145	0610/2	756	Külterületi árok
146	0610/5	3715	Külterületi csatorna
147	0612/17	9762	Külterületi csatorna

148	0615/4	4320	Külterületi csatorna
149	0618/2	2220	Külterületi csatorna
150	0620/4	1800	Külterületi csatorna
151	0620/8	3250	Külterületi árok
152	0620/10	10802	Külterületi árok
153	0620/13	9734	Külterületi csatorna
154	0624/4	14787	Külterületi árok
155	0673/16	760	Külterületi árok
156	0674/10	3205	Külterületi árok
157	0676/18	994	Külterületi árok
158	0678/14	1825	Külterületi töltés
159	0683/1	1814	Külterületi árok
160	0683/2	10107	Külterületi töltés
161	0686/7	2823	Külterületi árok
162	0687/9	4345	Külterületi árok
163	0688/25	4106	Külterületi töltés
164	0689/22	1317	Külterületi töltés
165	0689/23	9407	Külterületi árok
166	0694/17	1864	Külterületi árok
167	0695/5	4146	Külterületi árok
168	0726/10	2147	Külterületi árok
169	0820/7	4071	Külterületi töltés
170	0820/8	18786	Külterületi csatorna
171	0822/1	17712	Külterületi csatorna
172	0836/4	6113	Külterületi árok
173	0838/2	5327	Külterületi árok
174	0840	13069	Külterületi csatorna
175	0844/17	2922	Külterületi árok
176	0854	12696	Külterületi árok
177	0857	11515	Külterületi csatorna
178	0858	17254	Külterületi árok
179	0864	1369	Külterületi árok
180	0865/36	4078	Külterületi árok
181	0866	2622	Külterületi árok
182	01000/3	970	Külterületi csatorna
183	01000/9	625	Külterületi árok
184	01003/1	6580	Külterületi töltés
185	01003/2	246	Külterületi csatorna
186	01031/3	5920	Külterületi árok
187	01031/6	9052	Külterületi csatorna
188	01031/8	3777	Külterületi csatorna
189	01031/9	1993	Külterületi csatorna
190	01031/11	2896	Külterületi árok
191	08678/2	3335	Külterületi töltés



*2. sz. melléklet a 12/2012. (IV.02.) ÖKT sz. rendelethez*

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített,  
az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem jegyzéke

<b>Sorszám</b>	<b>A) hrsz</b>	<b>B) Terület (m2)</b>	<b>C) Megnevezés</b>
1	193	4966	Tájház (Hajnal u. 8)

*3. sz. melléklet a 12/2012. (IV.02.) ÖKT sz. rendelethez*

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon jegyzéke

<b>Sorszám</b>	<b>A) Helyrajzi szám</b>	<b>B) Terület (m2)</b>	<b>C) Megnevezés</b>
1.	121	1091	Egészség ház (Kossuth u. 44.)
2.	426	2118	Polgármesteri Hivatal ( Kossuth u. 65. )
3.	427	1695	Óvoda-Konyha-Gondozóház ( Rákóczi u. 1. )
4.	432	2979	Általános Iskola ( Kossuth u. 55. )
5.	434	2421	Orvosi rendelő ( Kossuth u. 53. )

6.	498	1076	Rákóczi u. 3. szolg.lak.+ szoc. bérlak.
7.	86	1012	Hunyadi u. 18. lakóház+ udvar

## VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

### Az eljárás általános szabályai

#### 1 §

- (1) A versenyeztetési eljárás szabályai megállapításának célja, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése, bérbeadása, a használat jogának átengedése, illetve más módon történő hasznosítása (a továbbiakban: hasznosítás) során biztosítsa a megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a verseny tisztaságának védelmét.
- (2) A versenyeztetési eljárásban a kiíró köteles biztosítani, az ajánlattevő pedig tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, illetve nyilvánosságát.
- (3) A kiírónak biztosítania kell az esélyegyenlőséget az ajánlattevők számára.
- (4) A kiíró a pályázati felhívás közzététele után köteles a meghirdetett feltételeket tiszteletben tartani és a nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet megtartani.
- (5) A kiíró a pályázattal kapcsolatos rendelkezési jogát, így különösen a felhívás feltételeinek utólagos módosítását, visszavonását, vagy a közzétett eljárási rend szabályainak megváltoztatását kizárólag a versenytárgyalásra vonatkozó jogszabályok, illetve e rendelet keretei között gyakorolhatja.
- (6) Az e rendeletben biztosított jogokat azok rendeltetésével összhangban és a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően kell gyakorolni.

#### 2. §

- (1) E rendelet alkalmazásában

**ajánlattevő:** a gazdasági tevékenység folytatására, illetve ingatlanszerzésre jogosult jogi személy és magánszemély, ideértve ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságait is;

**kiíró:** az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint hatáskörrel rendelkező.

- (2) A kiíró az ajánlat megtételét – ha több ajánlattevő közösen tesz ajánlatot – nem kötheti gazdasági társaság létrehozásához, a közös nyertesektől azonban ezt megkövetelheti, ha a szerződés teljesítése érdekében indokolt.

Erre a pályázati felhívásban fel kell hívni az ajánlattevők figyelmét.

- (3) Az ajánlattevő meghatalmazottja a képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal köteles igazolni.

### **Az eljárás fajtái**

#### **3. §**

- (1) A versenyeztetés megvalósulhat versenytárgyalás (a továbbiakban: pályázat), illetve licitálás útján.
- (2) A pályázat nyilvános vagy zártkörű. Zártkörű pályázatot kell tartani, ha a nyilvánosság nyomós közérdeket sértene. Zártkörű pályázatot lehet tartani, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.
- (3) Amikor a versenyeztetés célja kizárólag a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó pályázó kiválasztása és az elidegeníteni kívánt vagyontárgy forgalmi értéke nem haladja meg a 10 millió forintot, licit eljárást lehet lefolytatni.

### **A pályázat meghirdetése**

#### **4. §**

- (1) A pályázatot az önkormányzat Képviselő-testülete, szervei, a vagyon használói, illetve kezelői vagy az általuk megbízott hirdeti meg.
- (2) A pályázatot meghirdetni csak akkor lehet, ha a kiíró a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.
- (3) A pályázat kiírásáról szóló döntéssel egyidejűleg dönteni kell arról, hogy a pályázat kiírására hatáskörrel rendelkező maga gondoskodik-e az eljárás lebonyolításáról vagy azzal más szervezetet bíz meg.
- (4) A nyilvános pályázatot a községi hirdetőtáblán, a település honlapján ([www.tetetlen.hu](http://www.tetetlen.hu)) és a megyei napilapban meg kell hirdetni.
- (5) A pályázat leadására határnapot kell megjelölni úgy, hogy legalább 20 nap álljon a pályázók rendelkezésére.
- (6) A zártkörű pályázatról az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell értesíteni. A pályázati felhívást legalább három pályázónak meg kell küldeni a benyújtásra megállapított határidő előtt legalább 20 nappal.
- (7) A pályázatot kettő fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második fordulóban az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

- (8) A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat kérhet, amelyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképesége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a pályázati felhívásban megjelölt szolgáltatás teljesítésére.
- (9) A pályázatot kiíró a pályázati feltételeket és szabályokat a pályázat során csak akkor változtathatja meg, ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának, illetve ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.
- (10) A változtatást a pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni vagy valamennyi érdekeltnek meg kell küldeni. Ebben az esetben úgy kell tekinteni, hogy új pályázat kiírására került sor.

## 5.§

- (1) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal legfeljebb 20 nappal hosszabbítható meg.
- (2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
- a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
  - a pályázat célját, jellegét, a fordulók számát és azt, hogy a pályázó
  - titkosan vagy név megjelölésével pályázhat,
  - az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyoni megjelölését szükség esetén annak kikiáltási árát,
  - az értékesítés, hasznosítás szabályait, ideértve az alkalmazható fizetési módot is,
  - ajánlatok benyújtásának helyét, módját és időpontját.
  - az ajánlati kötöttség minimális időtartamát.

## A pályázati felhívás

### 6. §

- (1) A kiíró a pályázati felhívás tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek.
- (2) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal legfeljebb 20 nappal hosszabbítható meg.
- (3) A kiíró a pályázati felhívásban köteles meghatározni, hogy

- a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy
- az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja-e el a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat.

## 7. §

### **A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:**

- a./ a pályázatot kiíró megnevezését, címét, telefon- és fax számát;
- b./ a pályázat célját, a pályázat fajtáját (nyílt/zártkörű) azt, hogy hány forduló (egy/kettő);
- c./ a pályázat tárgyának pontos meghatározását, ideértve annak műszaki és jogi feltételeit is;
- d./ a teljesítés helyét és legkésőbbi határidejét;
- e./ az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;
- f./ az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat;
- g./ az ajánlati kötöttség minimális időtartamát;
- h./ a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését, külön megjelölve a konzultáció(k) időpontját;
- i./ külön tájékoztató anyag rendelkezésre bocsátása esetén, átvételének helyét, idejét és költségét.

## 8. §

- (1) A pályázati felhívásba foglalt adatokon kívül a külön tájékoztató anyagnak tartalmaznia kell:

- a./ az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat,
- b./ a pályázati kiírás és mellékleteinek tartalomjegyzékét,
- c./ a részletes eljárási rendet,
- d./ az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét, külön kiemelve:
  - az objektív és szubjektív elemeket, ezek súlyát és egymáshoz viszonyított arányát a döntéshozatal során,
  - az eredményhirdetés helyét, módját és határidejét, amennyiben az ajánlatok értékelése a nyilvánosság kizárásával zajlik, erre külön utalni kell,
  - az ajánlatok elbírálására vonatkozó időpontokat,
  - az ajánlatok elbírálására jogosult megnevezését,
- e./ az alternatív ajánlat befogadásának lehetőségét és kezelésének módját;
- f./ annak rögzítését, hogy az ajánlat hivatalos nyelve a magyar nyelv,
- g./ az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást,
- h./ annak rögzítését, hogy az ajánlattevő tehet-e több változatú ajánlatot, illetve annak kikötését, hogy a közös nyertesek gazdasági társaságot kötelesek létrehozni,
- i./ az alvállalkozó igénybevételeire vonatkozó lehetőséget, illetve annak feltételeit,
- j./ minden egyéb adatot, amelyet a kiíró szükségesnek tart,

k./ a biztosíték nyújtásának feltételeit.

- (2) A külön tájékoztató anyagban – amennyiben szükséges – meg kell határozni, hogy az ajánlattevők az ajánlatokat hány példányban, milyen formában és hol kötelesek benyújtani, utalva arra, hogy kötelesek azt is egyértelműen meghatározni, hogy ajánlataik közül melyik az eredeti.

Ha a több példányban benyújtott ajánlatok között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

## **9. §**

Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább 20 nap különbség legyen.

## **10. §**

- (1) A pályázati eljárás folyamán – a (2) – (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – a kiíró nem változtathatja meg a pályázati feltételeket.
- (2) A kiíró a pályázat során egy alkalommal, kizárólag a külön tájékoztató anyagban meghatározott feltételeket módosíthatja.
- (3) Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 20 nappal meghosszabbítható.
- (4) A (3) bekezdés szerinti változtatást a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé a kiíró.  
A (2) bekezdés szerinti módosításról az érintetteket haladéktalanul, írásban értesíteni kell.
- (5) A külön tájékoztató anyag csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására legalább 15 nap a rendelkezésére álljon.
- (6) A pályázó kérésére a pályázati feltételek pontosítása céljából a külön tájékoztató anyagban foglaltakon túl csak a konzultáció(ko)n adható felvilágosítás.

## **A pályázati biztosíték**

## **11. §**

- (1) A pályázati tárgyaláson való részvétel biztosíték adásához (továbbiakban: biztosíték) köthető, melyet az ajánlat beadásával egyidejűleg vagy a kiíró által a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

- (2) A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – a (3) bekezdésben foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni.
- (3) Nem jár vissza biztosíték, ha a pályázati felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- (4) A kiíró felhívására a pályázó köteles az ajánlatában foglaltakat igazolni. A kiíró – ha a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta magának e jogot – különösen indokolt esetben az (1) bekezdésben körülírtakon kívül további biztosíték adására is kötelezheti a pályázót.

### **A pályázati felhívás visszavonása**

#### **12. §**

- (1) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.
- (2) A pályázati felhívás visszavonása esetén – ha a külön tájékoztató anyag rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – a kiíró az ellenszolgáltatás visszafizetésére, az ajánlattevők pedig a dokumentáció visszaadására kötelesek.

### **A pályázati ajánlat**

#### **13. §**

- (1) Az ajánlattevőnek a pályázati felhívásban, illetve a tájékoztató anyagban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészíteni. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett, részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:
  - a./ a pályázati felhívás feltételeire,
  - b./ a pályázati cél megvalósítására,
  - c./ az ajánlott ellenszolgáltatás összegére, megfizetésére és határnapjára.
- (2) A biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot a kiíró rendelkezésre bocsátotta.

#### **14. §**



(1) Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

(2) Az ajánlatot zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

## **15. §**

(1) A pályázati eljárás során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által – a pályázatra vonatkozó felhívásban – közölt elbírálási időpontot követő hatvan napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálást követően valamelyik ajánlattevővel a kiírás szerinti határidőig szerződést kötött vagy közölte, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

(2) Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

## **A pályázati ajánlatok ismertetése**

## **16. §**

(1) Az ajánlatokat tartalmazó zárt iratokat a pályázati felhívásban közzétett időpontban kell felbontani. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket.

(2) Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen. Amennyiben az ajánlatok elbírálásában bíráló bizottság vesz részt, a pályázatok felbontása a bíráló bizottság tagjai és a fentiek jelenlétében, zárt ülésen történik.

(3) Az ajánlatok felbontását követően ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.

## **17. §**

(1) A kiíró az ajánlatok felbontásakor először azt köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

(2) Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- b) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelté után nyújtották be,
- c) a biztosítékot az ajánlattevő nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,

- d) az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint e rendeletben foglaltaknak,
  - e) az ajánlati árat (díjat) és a teljesítési határidőt nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához köti.
- (3) A kiírónak ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki a pályázati kiírásban vagy külön a tájékoztató anyagban közölt feltételeket nem teljesítette, vagy nem megfelelően teljesítette, továbbá az adatszolgáltatási, ill. az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettséget súlyosan megszegte.
- (4) Az érvénytelen ajánlatot tevők és a kizártak a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

## **18. §**

(1) A kiíró feladata a pályázatok felbontásánál:

- a) biztosítja a pályázati eljárás szabályos lefolytatását,
- b) ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az alaki és eljárási követelményeknek,
- c) gondoskodik arról, hogy a pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor bejelentett kifogások, észrevételek a jegyzőkönyvben rögzítve legyenek.

## **19. §**

(1) Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról és a kizárt ajánlattevőkről a kiírónak jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) Kérésére az ajánlattevőnek a jegyzőkönyv 1 példányát át kell adni.

## **A pályázati ajánlatok elbírálása**

### **20. §**

Az ajánlatokat – ha a pályázati felhívás másként nem rendelkezik – a felbontástól számított 15 napon belül el kell bírálni.

### **21. §**

(1) A kiíró az ajánlatokat az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el. A kiíró köteles megvizsgálni az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való pénzügyi, gazdasági alkalmasságát.

- (2) Az ajánlatok elbírálása során a kiíró írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlattal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések tartalmának tisztázása érdekében.

## 22. §

Az elbírálásban résztvevő személyeket, illetve a felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli. Az elbírálásban résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutott információkat kizárólag az ajánlatok értékelésének (elbírálásnak) a céljára használhatják fel.

## 23. §

- (1) Az ajánlatok elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy sem.
- (2) Eredménytelen az eljárás, ha
- a) nem érkezett ajánlat,
  - b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
  - c) az összes ajánlattevőt ki kellett zárni az eljárásból,
  - d) a kiíró a pályázati felhívásban és a külön tájékoztató anyagban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
  - e) kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen pályázó sem jelent meg, illetve egyetlen, a második fordulóra meghívott pályázó sem nyújtott be olyan értékelhető pályázatot, amely megfelelt volna a kiírásban foglalt követelményeknek,
  - f) valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

## 24. §

- (1) A kiírónak az ajánlatok elbírálásra vonatkozó döntés kihirdetésére az ajánlattevőket meg kell hívni. A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevőket a döntésről haladéktalanul írásban értesíteni kell.
- (2) Ha a kiíró egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a pályázati felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

## 25. §

- (1) A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.
- (2) Az ajánlattevő a kiírótól az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.

Tetétlen, 2012. március 30.

Tetétlen Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

*1. sz. függelék a 12/2012. (IV.02.) ÖKT sz. rendelethez*

Tetétlen Községi Önkormányzat tulajdonában lévő  
**forgalomképes vagyon jegyzéke**

Sorszám	A) Helyrajzi szám	B) Terület (m <sup>2</sup> )	C) Megnevezés
1.	68/1	7724	Beépítetlen terület (temető melletti üres terület)
2.	73	4342	Beépítetlen terület (Jókai utca végi, ami a Dózsa Gy. u. felé kanyarodik)
3.	205	2089	Faluház (Kossuth u. 58.)
4.	216/1	1064	Beépítetlen terület (Gyógyszertár előtti megosztott telek)
5.	337/1	549	Beépítetlen terület (Kossuth u. 81. sz. és a Hamvas Csatorna közötti üres terület)

6.	513	1127	Lakóház és udvar (Rákóczi u. 31.)
7.	618	2068	Lakóház, udvar Zöldfasor u. 11.
8.	668	2529	Beépítetlen terület
9.	669	6509	Beépítetlen terület
10.	9192	445	Irodaház (Debrecen, Nemzetőr u. 1. – 35/10000 tulajdoni hányad)
11.	9193	416	Iroda, műhely (Debrecen, Arany J. u. 42. – 35/10000 tulajdoni hányad)
12.	22273	19975	MOL telephely (Debrecen, belterület – 35/10000 tulajdoni hányad)
13.	015/2	5627	szántó
14.	020/22	1457	szántó
15.	0207/2	5755	szántó
16.	0218/2	36753	gyep
17.	0219/8	24055	gyep
18.	0219/9	4450	mocsár
19.	0219/10	3157	mocsár
20.	0223/2	569	erdő
21.	0714/28	4762	szántó (Berettyóújfalú, külterület – 214/10000 tulajdoni hányad)
22.	0714/29	10884	szántó (Berettyóújfalú, külterület – 214/10000 tulajdoni hányad)

23.	132/2	2908	Általános Iskola („Központi”) Templom u. 2-4.
24.	141	2102	Általános Iskola („Levente”) Templom u.8.
25.	333/1	39866	Sporttelep
26.	0236/2	1438	Dögtér
27.	111	549	Beépítetlen terület Deák F. u

