

Tetétlen Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017 (II.23.) önkormányzati rendelete  
Tetétlen Helyi Építési Szabályzatának és a hozzá tartozó Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2002. (VIII. 15.) ÖKT rendeletének módosítására

Tetétlen Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 131/2016. (VI.30.) Ör. szerinti partnerek véleményének kikérésével a Tetétlen Helyi Építési Szabályzatának és a hozzá tartozó Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2002. (VIII. 15.) ÖKT rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

### 1.§

- (1) A HÉSZ 7.§ (1) bekezdésében a „3,5to” szövegrész helyébe a „3,5t” szövegrész lép.  
(2) A HÉSZ 7.§ (1) bekezdésében a „tehergépjárművek elhelyezése engedélyezhető” szövegrész helyébe a „tehergépjárművek helyezhetők el” szövegrész lép.

### 2.§

A HÉSZ 7.§ (4) bekezdésében, 8/1.§ (6), (7) és (11) bekezdésében, 8/2.§ (4) a) és (5) a) pontjában, 9.§ (2) és (7) bekezdésében, 11.§ (2) bekezdésében, 13.§ (2) bekezdésében és 14.§ (2) bekezdésében az „övezet” szövegrész helyébe az „építési övezet” szövegrész lép.

### 3.§

- (1) A HÉSZ 8/1.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az építési övezet maximum 4,5 m-es építménymagasságú lakóépületek, mezőgazdasági (üzemi) építmények, továbbá a helyi lakosságot ellátó, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál. A falusias lakóterületen elhelyezhető a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb kisüzemi gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény (pl.: vágópont, mezőgazdasági üzemi építmény, feldolgozó...stb). Melléképítmények közül állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló kivételével az összes melléképítmény elhelyezhető.”

- (2) A HÉSZ 8/1.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az építési övezet telkeinek beépítése jellemzően oldalhatáron álló, az adott utcára, vagy utcaszakaszra jellemző kialakult állapotnak megfelelően meghatározva előkert, vagy előkert nélküli elhelyezést. Saroktelkeknél és 22m telekszélesség felett szabadonálló beépítés megengedett.”

- (3) A HÉSZ 8/1.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Az előkertek mélysége a kialakult (a szomszédos telkek előkertjeihez igazodó) vagy nem kialakult állapot esetén 5,0 m.”

- (4) A HÉSZ 8/1.§ (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(10) A lakóépület a lakóépület mögötti épülettel egybeépíthető, de a lakóépület mögötti 5m-es sávban semmiféle műhely funkciójú építmény nem helyezhető el. A település beépítési karakteréhez alkalmazkodva utcavonalra építhető – kialakult hagyományos beépítéssel és homlokzati szerkezeti arányokkal – kukoricagőré. Az FL-3 építési övezet lakótelkeinél a lakóépület utcai beépítési vonaltól mért hátsó építési határvonalára az alábbi meghatározások adhatók:

30m-es telekmélység esetén főépület hátsó építési határvonalára: 13m,  
30 és 40m közötti telekmélység esetén lakóépület hátsó építési határvonalára: 16m,  
40 és 50m közötti telekmélység esetén lakóépület hátsó építési határvonalára: 19m,  
50 és 70m közötti telekmélység esetén lakóépület hátsó építési határvonalára: 22m,  
70 és 100m közötti telekmélység esetén lakóépület hátsó építési határvonalára: 25m  
100 és 150m közötti telekmélység esetén lakóépület hátsó építési határvonalára: 28m  
150 és 200m közötti telekmélység esetén lakóépület hátsó építési határvonalára: 31m

Az FL-3 építési övezet lakótelkeinél a lakóépület mögötti épület utcai beépítési vonaltól mért hátsó építési határvonalára, az alábbi meghatározások adhatók:

30m-es telekmélység esetén lakóépület mögötti épület hátsó építési határvonalára: 24m  
30 és 40m-es telekmélység esetén lakóépület mögötti épület hátsó építési határvonalára: 27m  
40 és 50m-es telekmélység esetén lakóépület mögötti épület hátsó építési határvonalára: 30m  
50 és 70m-es telekmélység esetén lakóépület mögötti épület hátsó építési határvonalára: 35m  
70 és 100m-es telekmélység esetén lakóépület mögötti épület hátsó építési határvonalára: 40m  
100m felett a lakóépület mögötti épület hátsó építési határvonalára: 45m”

### 4.§

A HÉSZ 8/2.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) a) Az építési övezetben elhelyezhető:

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.

b) Az építési övezetben nem helyezhető el:

- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület,
- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- sportépítmény,
- üzemanyagtöltő,
- szálláshely szolgáltató épület – a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
- egyéb közösségi szórakoztató kulturális épület,
- önálló parkoló terület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

c) Az építési övezetben, kivételesen elhelyezhető a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény akkor, ha az építmény a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.”

### 5.§

(1) a) A HÉSZ 9.§ (3) bekezdésében a „elhelyezhetők az OTÉK 16.§. (3) bekezdésben felsorolt építmények” szövegrész helyébe a „elhelyezhetők nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmények, és a termelő kertészeti építmények” szövegrész lép.

b) A HÉSZ 9.§ (3) bekezdésében a „közül az OTÉK 1.sz. mellékletének 54. szerintiéből csak az a), b), c), d), e), f), g), h), m) és n) ponttal jelöltek helyezhetők el.” szövegrész helyébe a „közül háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló nem helyezhető el.” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 9.§ (4) bekezdésében az „el az OTÉK 16.§.(4) alatt megjelölt létesítmények” szövegrész helyébe a „el az önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.” szövegrész lép.

(3) A HÉSZ 9.§ (5) bekezdésében a „Az övezet” szövegrész helyébe a „A TV-2 építési övezet” szövegrész lép.

(4) A HÉSZ 9.§ (9) bekezdésében az „épületek engedélyezhetők” szövegrész helyébe az „épületek helyezhetők el” szövegrész lép.

#### 6.§

A HÉSZ 10.§ (3) bekezdésében a „védett területeket jelentős” szövegrész helyébe a „védett területeken jelentős” szövegrész lép.

#### 7.§

A HÉSZ 12.§ (3) bekezdésében a „nem engedélyezhetők” szövegrész helyébe a „nem létesíthetők” szövegrész lép.

#### 8.§

(1) A HÉSZ 14.§ (1) d) pontjában a „KÜL-5” szövegrész helyébe a „KÜL-4” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 14.§ (4) bekezdésében a „Temető védőterületére vonatkozóan a OTÉK előírásai érvényesek.” szövegrész helyébe a „Temető telkén belül legalább 30 méteres fásított védőterületet kell kialakítani.” szövegrész lép.

(3) A HÉSZ 14. § (5) bekezdésében a „lakóterülettel” szövegrész helyébe a „lakóterülettől” szövegrész lép.

#### 9.§

A HÉSZ 18.§ (4) bekezdésében a „kötelezettségével lehet engedélyezni” szövegrész helyébe a „kötelezettségével kell kialakítani” szövegrész lép.

#### 10.§

A HÉSZ 20.§ (7) bekezdésében a „birtokközpontot a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet 8.§-ának (5) és (6) bekezdése szerint” szövegrész helyébe a „birtokközpontot az OTÉK vonatkozó előírásai szerint” szövegrész lép.

#### 11.§

(1) A HÉSZ 24.§ (1) bekezdésében a „szabályokat a 8/2002. (III.22.) KÖM-EüM együttes rendelet” szövegrész helyébe a „szabályokat a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 24.§ (2) bekezdésében a „mellett engedélyezhető” szövegrész helyébe a „mellett lehetséges” szövegrész lép.

#### 12.§

(1) A HÉSZ 25.§ (1) bekezdésében „az Országos Vízgazdálkodási Szabályzat előírásai” szövegrész helyébe „a külön jogszabályok előírásai” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 25.§ (7) bekezdésében a „lévő rendeletek szerint” szövegrész helyébe a „lévő jogszabályok szerint” szövegrész lép.

#### 13.§

A HÉSZ 26.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területén védelemre javasolt természeti területeket jelöl ki a terv. A Bihari Sík Tájvédelmi Körzetbe tartozó területeket jelen rendelet 3. sz. függeléke tartalmazza.”

#### 14.§

A HÉSZ 27.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### „27.§.

##### Országos és helyi értékvédelem

(1) A község területén nyilvántartott régészeti lelőhelyek listáját jelen rendelet 1. sz. függeléke tartalmazza. Az építési, vagy bármilyen földmunkával járó tevékenységet az érintett területeken a külön jogszabályokban megfogalmazottak szerint lehetséges.

(2) A település épített környezetének és táji megjelenésének védelmében helyi értékvédelmi rendeletet hoz létre.

(3) A műemléki és helyi védelemre javasolt épületeket, építményeket jelen rendelet 2. sz. függeléke tartalmazza.”

#### 15.§

(1) A HÉSZ 8/2.§ (5) a) pontja utáni táblázat helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az alakítható telkek					Legnagyobb építmény magassága (m)
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb telek területméret (m <sup>2</sup> )	Legkisebb szélessége (m <sup>2</sup> )	Legnagyobb Beépítési %	
Oldalhatáron álló	LKe-1	550	14	30	4,5

(2) A HÉSZ 2. TÁBLÁZAT-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### „2. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek telekalakítás estén legkisebb területe [m <sup>2</sup> ]	szélessége [m]	legkisebb zöldfelülete [%]	legnagyobb beépítettség [%]	megengedett min/max. építmény-magasság [m]
település-központi	TV-1	szabadon álló	1000	20	10	50	4,5/7,5
vegyes terület	TV-2	oldalhatáron álló	700		20	50	3,5/7,5

"

(3) A HÉSZ 3. TÁBLÁZAT-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

## „3. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	legkisebb területe [m <sup>2</sup> ]	Az építési telek			megengedett min/max. építmény magasság [m]
				legkisebb szélessége [m]	legkisebb zöldfelülete [%]	legnagyobb beépítettség [%]	
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	KG-1	szabadon álló	1000	20	40	30	4,5/7,5
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	KG-2	szabadon álló	1000	-	20	60	4,5/7,5

(4) A HÉSZ 7. TÁBLÁZAT-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

## „7. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	legkisebb területe [m <sup>2</sup> ]	Az építési telek			megengedett min/max. építménymagasság [m]
				legkisebb szélessége [m]	legkisebb zöldfelülete [%]	legnagyobb beépítettség [%]	
sportlétesítmény	KÜL-1	szabadon álló	-	-	40	20	3,5/7,5
temetőterület	KUL-2	szabadon álló	-	-	40	10	3,5/7,5
villamos elosztó, gáznyomáscsökkentő, vízmű	KÜL-3	szabadon álló	1000	-	40	40	3,5/7,5
hírközlési torony	KÜL-4	szabadon álló	100	-	40	40	6,0/60
idegenforgalmi központ	Kid-1	szabadon álló	1000	-	40-	30	4,5/7,5

(5) A HÉSZ 8. TÁBLÁZAT-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

## 8. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Övezet jele	Beépítési mód	A telek				megengedett min/max. építménymagasság [m]
			legkisebb területe [m <sup>2</sup> ]	legkisebb szélessége [m]	legkisebb zöldfelülete [%]	legnagyobb beépítettség [%]	
Kiskert, gyümölcsös művelésű terület	M-1	szabadon álló	1000	16	80	3	3,0/4,5
Gyep, rét, legelő terület	M-2	szabadon álló	20 000	-	90	3	3,0/7,5
(döntően) Szántó művelésű terület	M-3	szabadon álló	20 000	-	95	0,5	3,0/4,5
Természeti-régészeti védettségű ter.	MV-0	szabadon álló	országos védettségű kurgánok területe, építményt elhelyezni nem szabad.				
Természetvédelmi hatóság által védett természeti ter.	MV-1	szabadon álló	a vonatkozó jogszabályok szerint				
Természetvédelmi területek	MV-2	szabadon álló	a vonatkozó jogszabályok szerint				
Természeti véd. ter.: Bihari Sík TVK	MVT-1	szabadon álló	a vonatkozó jogszabályok szerint				

## 16.§

A HÉSZ 1.§-a kiegészül az alábbi (2) bekezdéssel:

„(2) A HÉSZ rajzi mellékletei:

- a) T 10/1 számú Külterületi Szabályozási Terv M = 1 : 10 000  
b) T 10/2 számú Belterületi Szabályozási Terv M = 1 : 4 000”

## 17.§

A HÉSZ 10.§-a kiegészül az alábbi (6) bekezdéssel:

„(6) Az építési övezetekben legalább részleges közművesítettség kiépítése kötelező.”

## 18.§

A HÉSZ 11.§-a kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

„(3) A KG-2 építési övezetben az OTÉK 19.§-ában megengedettek túl elhelyezhető nem zavaró hatású kisüzemi termelést biztosító feldolgozó és hozzájuk kapcsolódó műtárgyak, mezőgazdálkodási termeléshez szükséges építmények, megújuló energiaforrások alkalmazásához szükséges építmények elhelyezésére

szolgáltató építmények.”

### 19.§

(1) A HÉSZ 14.§ (1) bekezdése kiegészül az alábbi e) ponttal:

„e) idegenforgalmi központ (övezeti jel: Kid-1)”

(2) A HÉSZ 14.§-a kiegészül az alábbi (6) bekezdéssel:

„(6) Idegenforgalmi központ területén az idegenforgalomhoz kapcsolódó építmények, pihenő, sport, kereskedelmi, vendéglátó, és szolgáltató, szálláshely szolgáltató létesítmények helyezhetők el, teljes közművesítéség kiépítése esetén.”

### 20.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi 1.sz., 2.sz., 3.sz., és 4.sz. függelékekkel:

#### „1. sz. függelék

Régészeti lelőhelyek azonosító	név	védelem	HRSZ
75319	Csonka-ér	szakmai	0192, 0182, 0164, 0163, 0184, 0262/8, 0262/7, 0185/1, 0181/38, 0185/3, 0185/2, 0183/10 0466/39, 0466/43, 0466/44, 0466/45, 0466/49, 0466/50, 0466/51, 0466/55, 0466/56, 0466/57, 0466/61, 0466/62, 0466/63, 0466/67, 0466/68, 0466/69, 0466/70, 0466/71, 0466/76, 0184/4, 0184/3, 0167/7, 0168, 0185, 0186/1, 0466/38, 0466/37, 0466/33, 0466/32, 0466/31, 0466/27, 0466/26, 0466/25, 0466/24, 0466/23, 0466/19, 0466/18, 0466/17, 0466/16, 0466/13, 0466/12, 0466/11, 0466/7, 0466/6, 0466/5, 0466/79, 0466/78, 0466/3, 0466/77 0355/10, 0355/11, 0355/12, 0352, 0351/4, 0351/5, 0351/6, 0351/7, 0351/8, 0351/9, 0351/10, 0351/11, 0351/12, 0351/13, 0351/14, 0351/15, 0351/16, 0351/17, 0351/18, 0351/19, 0351/20, 0351/21, 0351/22, 0351/23, 0351/24, 0351/25, 0351/26, 0312, 0355/9, 0355/8, 0355/3, 0355/6, 0353/6, 0353/5, 03, 0354/1, 0354/2, 0405/9, 0398/1, 026/3, 026/2, 026/1, 026/4, 027, 0351/2, 0353/4, 0405/10, 0405/11, 0405/12, 0405/13, 0405/14, 0405/5, 0353/2
42768	Bárándi-legelő	szakmai	222, 221, 219, 207, 206, 208, 205, 203, 204, 202 64, 63, 65, 66/1, 60, 23, 73, 76, 77, 80, 79, 58, 81, 56, 57, 104, 59, 52, 51, 53, 55, 54, 87, 61, 49, 50, 24, 25, 26/1, 26/2, 27, 10, 11, 12, 13, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 22, 88/2, 88/1, 28, 7, 9, 8, 1, 09/12, 62, 011 0167/5, 0167/14, 0167/15, 0167/12, 0167/13, 0167/8, 0166/2, 0167/2, 0167/3, 0168, 0166/1, 0181/51
42785	Virágos-ér mente	szakmai	0224/4, 0225/2, 0231/2, 0225/1, 0224/1, 0231/1, 0224/3, 0232, 0230/4, 0229, 0227/4 68/1, 67/2, 670/1, 67/1, 670/2, 09/10, 09/6, 09/8, 07, 69, 66/3, 64, 63, 62, 011, 026/11, 026/14, 09/5, 09/9, 09/7, 014/2, 2403, 2402, 2399, 2400, 2401, 2404, 68/2, 2407, 2408, 2435, 2436, 2433, 2434, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2405, 2406, 2409, 2412, 2416, 2411, 2410, 014/14, 014/15, 014/16
31768	Belterület	szakmai	222, 221, 219, 207, 206, 208, 205, 203, 204, 202
31769	Jókai u. vége, Cigánytelep	szakmai	64, 63, 65, 66/1, 60, 23, 73, 76, 77, 80, 79, 58, 81, 56, 57, 104, 59, 52, 51, 53, 55, 54, 87, 61, 49, 50, 24, 25, 26/1, 26/2, 27, 10, 11, 12, 13, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 22, 88/2, 88/1, 28, 7, 9, 8, 1, 09/12, 62, 011 0167/5, 0167/14, 0167/15, 0167/12, 0167/13, 0167/8, 0166/2, 0167/2, 0167/3, 0168, 0166/1, 0181/51
31770	Baromfi-törzstelep	szakmai	0224/4, 0225/2, 0231/2, 0225/1, 0224/1, 0231/1, 0224/3, 0232, 0230/4, 0229, 0227/4 68/1, 67/2, 670/1, 67/1, 670/2, 09/10, 09/6, 09/8, 07, 69, 66/3, 64, 63, 62, 011, 026/11, 026/14, 09/5, 09/9, 09/7, 014/2, 2403, 2402, 2399, 2400, 2401, 2404, 68/2, 2407, 2408, 2435, 2436, 2433, 2434, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2405, 2406, 2409, 2412, 2416, 2411, 2410, 014/14, 014/15, 014/16
31771	Gépállomás	szakmai	0224/4, 0225/2, 0231/2, 0225/1, 0224/1, 0231/1, 0224/3, 0232, 0230/4, 0229, 0227/4 68/1, 67/2, 670/1, 67/1, 670/2, 09/10, 09/6, 09/8, 07, 69, 66/3, 64, 63, 62, 011, 026/11, 026/14, 09/5, 09/9, 09/7, 014/2, 2403, 2402, 2399, 2400, 2401, 2404, 68/2, 2407, 2408, 2435, 2436, 2433, 2434, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2405, 2406, 2409, 2412, 2416, 2411, 2410, 014/14, 014/15, 014/16
31772	Temető	szakmai	0224/4, 0225/2, 0231/2, 0225/1, 0224/1, 0231/1, 0224/3, 0232, 0230/4, 0229, 0227/4 68/1, 67/2, 670/1, 67/1, 670/2, 09/10, 09/6, 09/8, 07, 69, 66/3, 64, 63, 62, 011, 026/11, 026/14, 09/5, 09/9, 09/7, 014/2, 2403, 2402, 2399, 2400, 2401, 2404, 68/2, 2407, 2408, 2435, 2436, 2433, 2434, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2405, 2406, 2409, 2412, 2416, 2411, 2410, 014/14, 014/15, 014/16
51269	Inacsi rész műút mellett	szakmai	0164, 0162, 0163, 0165/6, 0160, 0371/7, 0360/25, 0360/41, 0362, 0364
58403	Balogh-tanya	szakmai	0140, 0135/11, 0135/4, 0145
61506	Tégla-dűlő	szakmai	0140, 335, 334, 0152/1, 0135/8, 0196, 337/2, 337/1, 321, 323, 0134, 333/1, 333/2, 329, 326, 328, 330, 327, 325, 332, 331, 324, 322 08/3, 06/7, 027, 0197, 0236/21, 0236/20, 0236/19, 0236/26, 0236/25, 0236/24, 0236/23, 0236/22, 0233/16, 0233/26, 0233/27, 0233/17, 0236/27, 0236/17, 0236/16, 0236/15, 0236/14, 0236/13, 0236/12, 0236/11, 0236/10, 0236/5, 06/1, 0236/9, 0236/4, 0236/3, 0236/6, 0233/31, 0233/29, 0233/25, 0233/24, 0233/21, 0233/20, 08/1, 06/2, 0233/28, 0233/30, 0236/7, 0236/8, 0235, 0233/12, 0233/9, 0234, 0233/13, 02, 0232, 0233/8, 0233/7, 0233/5, 0233/6, 0233/3, 0231/6, 0231/7, 0231/8, 0231/9, 0231/10, 0231/11, 0231/12, 0231/13, 0231/14, 0231/15, 0231/16, 0233/10, 0233/11, 0233/14, 0233/15, 0233/18, 0233/19, 0233/22, 0233/23, 0231/17
71139	16-os km kő	szakmai	0224/4, 0225/2, 0231/2, 0225/1, 0224/1, 0231/1, 0224/3, 0232, 0230/4, 0229, 0227/4 68/1, 67/2, 670/1, 67/1, 670/2, 09/10, 09/6, 09/8, 07, 69, 66/3, 64, 63, 62, 011, 026/11, 026/14, 09/5, 09/9, 09/7, 014/2, 2403, 2402, 2399, 2400, 2401, 2404, 68/2, 2407, 2408, 2435, 2436, 2433, 2434, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2405, 2406, 2409, 2412, 2416, 2411, 2410, 014/14, 014/15, 014/16
88111	Csonka-értől északra	szakmai	0165/1, 0167/10

#### 2. sz. függelék

Védelemre javasolt épületek

- a., Műemléki védelettségre javasolt teljes körű épület és építményvédelemmel
- Kossuth utca 216/1, 216/2 és 217 hrsz. alatti ingatlanon álló Zichy-kastély
  - Kossuth utca 131/1 és 131/2 hrsz. alatti ingatlanon álló ref. Templom
- b., Helyi egyedi védelemre javasolt teljes körű épület és építményvédelemmel
- Rákóczi utca, hrsz. 427. óvoda épület
  - Csokonai utca hrsz. 591. lakóépület melléképületekkel és kerítéssel
  - Ady Endre utca hrsz. 565. lakóépület
  - külterület hrsz. 0226/1 mérlegház
- c., Jellegében megtartandó épület
- Kossuth utca hrsz. 451. lakóház, posta, hrsz. 40 lakóház.

#### 3. sz. függelék

Országos Természetvédelmi Terület – Bihari-sík Tájvédelmi Körzet által érintett helyrajzi számok listája:

0157/1a-d  
0157/3  
0161/a-b  
0168  
0169/a-d  
0170/a-g  
0175/a-g  
0184/1a-g  
0186/a-f

#### 4. sz. függelék

a. NATURA 2000 Különleges Madárvédelmi Területek jegyzéke – Bihar HUHN10003

0153/1, 0153/10, 0154/1, 0154/2, 0157/4, 0159, 0160, 0161, 0162, 0163, 0164, 0165/1, 0165/2, 0165/3, 0165/4, 0165/5, 0165/6, 0166/1, 0166/2, 0167/2, 0167/3, 0167/5, 0167/7, 0167/8, 0167/10, 0167/11, 0167/12, 0167/13, 0167/14, 0167/15, 0167/16, 0167/17, 0168, 0169/1, 0169/3, 0169/4, 0170/1, 0170/2, 0170/3, 0170/4, 0170/5, 0170/6, 0170/7, 0170/8, 0170/9, 0170/10, 0171/1, 0171/2, 0172, 0173, 0174, 0175/1, 0175/2, 0175/3, 0175/4, 0175/5, 0175/6, 0176/1, 0176/2, 0176/3, 0176/4, 0181/1, 0181/2, 0181/3, 0182/1, 0182/2, 0183/1, 0183/2, 0183/3, 0183/4, 0183/6, 0183/7, 0184/3, 0184/4, 0184/5, 0184/6, 0184/7, 0184/8, 0185, 0186/1, 0186/2, 0186/3, 0186/4, 0186/5, 0187/2, 0187/3, 0188, 0192, 0193/1, 0193/2, 0194, 0195, 0196, 0197, 0198, 0199, 0200, 0201, 0202/2, 0203, 0204, 0205/1, 0205/2, 0205/3, 0207/2, 0207/3, 0207/4, 0212/1, 0212/3, 0213/1, 0213/2, 0214/1, 0214/2, 0215/3, 0215/4, 0215/5, 0215/6, 0216, 0217, 0218/2, 0219/5, 0219/6, 0219/8, 0219/9, 0219/10, 0219/11, 0219/12, 0221

b. NATURA 2000 Különleges Természetmegőrzési Területek jegyzéke – Kaba-földesi gyepes HUHN20093

0160, 0161, 0165/5, 0165/6, 0167/7, 0168, 0169/1, 0169/3, 0169/4, 0170/1, 0170/2, 0170/3, 0170/4, 0170/5, 0170/6, 0170/7, 0170/8, 0170/9, 0170/10, 0173, 0175/1, 0175/2, 0175/3, 0175/4, 0175/5, 0175/6, 0183/1, 0183/2, 0183/3, 0183/4, 0183/6, 0183/7, 0184/3, 0184/4, 0184/5, 0184/6, 0184/7, 0184/8, 0185, 0186/1, 0186/2, 0186/3, 0186/4, 0186/5, 0193/2"

#### 21.§

Hatályát veszti a HÉSZ:

- 1) 2.§-a,
- 2) 4.§-a,
- 3) 5.§ (2) bekezdése,
- 4) 7.§ (2) bekezdésében „a 36/2002. Korm. rendelet 5.§ b) bekezdése szerint.” szövegrész,
- 5) 8/1.§ (3) bekezdése
- 6) 8/1.§ (12) bekezdésében „a védőtávolságok betartásával, amelyeket az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet határoz meg” szövegrész.
- 7) 8/2.§ 1.§-a és 2.§-a
- 8) 9.§ (6) bekezdésében „Az oldalkertek legkisebb szélességét a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdése és a 10.§-a szerint kell meghatározni. A hátsókertek legkisebb mélységénél az OTÉK 35.§ (4) bekezdés előírásai érvényesek. Saroktelkeknel és 22m telekszélesség felett mindegyik oldalán igényes, főhomlokatként kidolgozott beépítéssel szabadon álló beépítés megengedett.” szövegrész,
- 9) 9.§ (8) bekezdése
- 10) 10.§ (4) bekezdése
- 11) 12.§ (1) bekezdésében az „E területekre vonatkozóan az OTÉK 20. §. (4) és (5) bekezdése érvényes.” szövegrész,
- 12) A 13.§ 5. TÁBLÁZAT utáni (1) bekezdés,
- 13) 14.§ (3) bekezdése,
- 14) 15.§ (2) bekezdésében a „123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 6.§-a és 4. melléklete szerint” szövegrész,
- 15) 15.§ (6) bekezdés után következő „Közmű elhelyezési és hírközlési terület” alcím és az ezután következő (1), (2), (3) és (4) bekezdés,
- 16) 17.§ (3) bekezdésében az „építési engedély alapján” szövegrész,
- 17) 20.§ (2) és (8) bekezdése
- 18) 20.§ (3) bekezdésében „a 36/2002. Korm. rendelet 5.§ c) bekezdése szerint.” szövegrész,
- 19) 21.§ (1) bekezdésében a „36/2002. (III.7.) Korm. rendelettel módosított OTÉK 30.§-a alapján” szövegrész,
- 20) 23.§ (1), (2), (3) és (4) bekezdései,
- 21) 24.§ (4) és (6) bekezdései,
- 22) 25.§ (2) bekezdése,
- 23) 26.§ (2) bekezdése,
- 24) 28.§ (6) bekezdése,
- 25) 29.§ (3) és (5) bekezdései,
- 26) 1. számú „ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEMEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK” című melléklete
- 27) 2. számú „ORSZÁGOS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK” című melléklete
- 28) 3. számú „HELYI ÉRTÉKVÉDELMI JAVASLAT” CÍMŰ melléklete

#### 22.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 10/2002. (VIII.15.) számú önkormányzati rendelet mellékletét képző szabályozási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező „Tm-1SZ”, „Tm-2SZ” és „Tm-3SZ” számú szabályozási tervlapokat kell alkalmazni.

#### 23.§

Ez a rendelet 2017. február 24-én lép hatályba.

Tetétlen, 2017. február 23.

Borbélyné Fülöp Hajnalka  
polgármester

Dr. Kiss Gyula  
jegyző

2018. 06. 25.

MHK Jogszabály szolgáltatás

**Megnevezés**  
[melléklet](#)

**méret**  
242.92 KB